

تاریخ: 1404/03/13

شماره:

4658/4280/160
پیوسته: 1

شماره:
تاریخ:
پیوست:



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه توسعه مشارکت‌ها و سرمایه‌گذاری برای تولید

سلام علیکم؛

لایحه شماره 10/52491 مورخ 1404/01/26 جناب‌عالی در خصوص «چگونگی سرمایه‌گذاری برای تولید در کلیه حوزه‌های شهری»، در سیصد و بیست و چهارمین جلسه و نهمین جلسات رسمی ششمین دوره شورای اسلامی شهر تهران در تاریخ‌های بیست و یکم، بیست و سوم، بیست و هشتم و سی‌ام اردیبهشت و چهارم و ششم خرداد سال 1404 مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، لایحه مذکور با عنوان «توسعه مشارکت‌ها و سرمایه‌گذاری برای تولید» با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر مقدمه، سه (3) فصل، بیست (20) ماده و دو (2) تبصره با اکثریت آرای موافق (شانزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می‌شود. وفق ماده یکصد و هجدهم (118) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران مصوب 1375/03/01 با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم‌الاجرا خواهد بود. /م

4280

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

- رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
 - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .
 - رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .
 - رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.
 - معاون محترم نظارت و پیگیری اداره کل اداری و اجرایی شورای اسلامی شهر تهران .
 - دفتر هیات رئیسه و مصوبات (118/ل/6 - شناسه : 4280).



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

« توسعه مشارکت‌ها و سرمایه‌گذاری برای تولید »

(مشتمل بر مقدمه، سه (۳) فصل، بیست (۲۰) ماده و دو (۲) تبصره)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۴۲۸۰

رده‌بندی مصوبه : (۶/۴۰۴/۳۲۹/۱)

مصوب سیصد و بیست و چهارمین الی سیصد و بیست و نهمین جلسات رسمی

دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ های بیست و یکم ، بیست و سوم ، بیست و هشتم و سی ام اردیبهشت و چهارم و

ششم خرداد ۱۴۰۴

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.



مقدمه:

در راستای اجرایی نمودن منویات مقام معظم رهبری (مدظله العالی) در خصوص تحقق شعار سال ۱۴۰۴، با عنوان «سرمایه‌گذاری برای تولید» شهرداری تهران موظف است نسبت به ایجاد سازوکارهای عملی در جهت زمینه سازی لازم برای جذب سرمایه‌گذاری، هدایت نقدینگی و مشارکت شهروندان با استفاده از ظرفیت‌های موجود در «سند جامع سرمایه‌گذاری و مشارکت شهرداری تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۱۴/۳۰۶۴۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۳۰ با رعایت قوانین و مقررات موضوعه نسبت به ایجاد سازوکارهای عملی در سه فصل به شرح ذیل اقدام نماید.

فصل اول: برنامه‌ها و اقدامات

ماده یکم (۱):

شهرداری تهران موظف است به منظور ساخت و تکمیل پروژه‌های سرمایه‌گذاری در مناطق، سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته به شهرداری تهران موضوع تبصره ۹ بودجه مصوب سال ۱۴۰۴ (شامل ۱۱۰ پروژه) از ظرفیت سرمایه‌گذاران و مشارکت شهروندان استفاده نماید و صحت عمل و سرعت را مدنظر قرار دهد.

تبصره: کلیه واحدهای اجرایی متولی پروژه‌های مذکور مکلف هستند آخرین تغییرات پیشنهادی در فهرست مذکور (شامل حذف، اضافه نمودن و اصلاح عناوین پروژه‌ها) را به همراه مطالعات مورد نیاز، اسناد و مستندات و مجوزهای لازم هر پروژه حداکثر تا پایان خردادماه سال جاری از طریق سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی به کمیسیون برنامه و بودجه ارایه نمایند.

ماده دوم (۲):

به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود نسبت به حمایت از ایجاد و توسعه پارک‌های فناوری، مراکز نوآوری و حمایت از استارت‌آپ‌های حوزه مدیریت شهری اقدام نماید، در این راستا جهت حمایت از کالای داخلی و دانش بنیان، برگزاری نمایشگاه‌ها را در اولویت قرار دهد.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۴/۳۲۹/۱

شناسه مصوبه: ۴۲۸۰

ماده سوم (۳):

شهرداری تهران مکلف است نسبت به باز آفرینی صنایع فرسوده مستقر در مناطق صنعتی مجاز جهت حمایت از تولیدکنندگان صنعتی اقدام نماید.

تبصره: تحقق پهنه‌های تعیین شده در ضوابط طرح جامع و تفصیلی شهر تهران از جمله پهنه‌های صنعتی و تجارت جهانی نیز جزء اولویت‌ها قرار گیرد.

ماده چهارم (۴):

شهرداری تهران (سازمان زیبا سازی) موظف است بر اساس مصوبه شورای اسلامی شهر تهران تبلیغات محیطی گسترده‌ای برای ترویج مصرف کالای داخلی و فرهنگ سازی در زمینه سرمایه‌گذاری در تولید اجرا نماید.

ماده پنجم (۵):

شهرداری تهران موظف است در چارچوب آئین نامه مدیریت حمل و نقل بار و مسافر در شهر و حومه مصوب ۱۳۸۸/۰۳/۲۰ هیئت وزیران، نسبت به تهیه نظام جامع حمل و نقل کالا، انبارداری، ساماندهی انبارها و مطالعات امکان سنجی طرح‌های سرمایه‌گذاری و مشارکتی به منظور کاهش هزینه حمل و نقل بار و تسهیل و توزیع کالا اقدام نماید.

ماده ششم (۶):

شهرداری تهران موظف است از ظرفیت‌های موجود مردمی جهت استفاده حداکثری از روش تأمین مالی جمعی وفق قوانین و مقررات موضوعه استفاده نماید.

ماده هفتم (۷):

شهرداری تهران موظف است برای تسهیل در امور سرمایه‌گذاری دستورالعمل ثبت حسابداری پروژه‌های مشارکت عمومی خصوصی را طی حداکثر ۴ ماه تهیه و ابلاغ نماید.



شناسه مصوبه: ۴۲۸۰

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۴/۳۲۹/۱

ماده هشتم (۸):

شهرداری تهران موظف است نسبت به پیش بینی مشوق های لازم برای جلب سرمایه گذاری مردم و نوسازی محلات دارای بافت فرسوده با تجميع قطعات به عنوان محله ای جديد و مقاوم و برخوردار از همه خدمات مورد نیاز اقدام نماید.

ماده نهم (۹):

شهرداری تهران مجاز است جهت تأمین مالی جمعی و جذب سرمایه‌گذاران خرد نسبت به انتشار انواع اوراق مالی جهت توسعه پروژه‌های شهری اعم از حمل و نقل، زیرساخت، عمرانی و غیره در چارچوب پروژه های مصوب و پروژه های جدید که به تصویب شورای اسلامی شهر تهران خواهد رسید، اقدام و اوراق یاد شده را به منظور تسویه با اشخاص حقیقی و حقوقی خصوصی طلبکار مورد استفاده قرار دهد به نحوی که این اوراق توسط شهرداری تهران دارای مکانیسم تشویقی برای جذب مشارکت شهروندان و صاحبان سرمایه باشد. کلیه هزینه‌های مربوط به انتشار اوراق مذکور از محل مانده اعتبارات مصرف نشده بودجه شهرداری تهران تأمین گردد. دستورالعمل اجرایی این ماده می بایست حداکثر ظرف یک ماه تهیه و به شورای اسلامی شهر تهران ارائه شود.

فصل دوم: رفع موانع تسهیل رویه ها و فرآیندها

ماده دهم (۱۰):

به شهرداری تهران اجازه داده می شود جهت تضمین بازپرداخت سرمایه‌های خرد جذب شده از عموم مردم در قالب هر کدام از ابزارهای تأمین مالی بازار سرمایه، از دارایی ها و اموال خود با رعایت قانون شهرداری و آئین نامه معاملات شهرداری تهران، به عنوان وثیقه استفاده نماید.

ماده یازدهم (۱۱):

شهرداری تهران مجاز است به منظور حل به موقع مشکلات تمامی سرمایه‌گذاری های انجام گرفته و قراردادهای مشارکتی منعقد شده در شهرداری تهران تا سال ۱۴۰۳ با رعایت اختیارات تبصره ۹ بودجه مصوب سال ۱۴۰۴ شهرداری تهران و از ظرفیت بند «ب» ماده ۲۶ سند جامع سرمایه‌گذاری و مشارکت شهرداری تهران به صورت مستمر استفاده نماید.



شناسه مصوبه: ۴۲۸۰

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۴/۳۲۹/۱

ماده دوازدهم (۱۲):

شهرداری تهران مجاز است به منظور جذب سرمایه‌گذار برای طرح‌هایی که به لحاظ حجم سرمایه‌گذاری یا ماهیت فنی پروژه یا اولویت‌های شهرداری تهران شرایط خاص و ویژه دارند، پس از تصویب ویژه بودن طرح در «هیئت مدیره سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی» در چارچوب سطوح اختیارات تعیین شده در تبصره ۹ بودجه مصوب سال ۱۴۰۴ شهرداری تهران، نسبت به تعیین فرآیند و روش خاص آماده‌سازی و تسریع در طرح و انتخاب سرمایه‌گذار و اعمال مشوق‌ها اقدام نماید.

ماده سیزدهم (۱۳):

به منظور تسریع و شفاف‌سازی صدور مجوزها مناطق ۲۲ گانه، ادارات، سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته شهرداری تهران موظف اند کلیه فرآیندهای مرتبط با صدور پروانه‌های ساختمانی، پایان کار، آرای کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، ماده ۷۷ قانون شهرداری، کمیسیون ماده ۷ آئین نامه اجرایی ماده یکم قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و کمیسیون ماده ۵ شهرداری و همچنین سایر مجوزهایی که مرجع صادرکننده آن می‌باشد را با رویکرد کاهش زمان بازنگری کرده و سامانه‌ای برای پیگیری شفاف و برخط ایجاد نماید. در خصوص مجوزهایی که نیاز به استعلام از سایر دستگاه‌های اجرایی دارند جهت ارتقاء هماهنگی‌های لازم و زمانبندی فرآیند از ظرفیت‌های مراجع مرتبط از جمله مرکز ملی مطالعات، پایش و بهبود محیط کسب و کار مستقر در وزارت امور اقتصادی و دارایی استفاده نماید.

ماده چهاردهم (۱۴):

به شهرداری تهران تاکید می‌گردد از طریق روش مذاکره در چارچوب سند جامع سرمایه‌گذاری و مشارکت شهرداری تهران علاوه بر جذب سرمایه‌های خرد، با بنگاه‌های اقتصادی بزرگ و صاحب‌نشان تجاری نسبت به تعریف سبد سرمایه‌گذاری شامل پروژه‌های غیرخودگردان و خودگردان مدیریت شهری و انعقاد قرارداد سرمایه‌گذاری و مشارکت اقدام نماید.

فصل سوم: مشوق‌های سرمایه‌گذاری و مشارکت**ماده پانزدهم (۱۵):**

شهرداری تهران مجاز است به منظور تسهیل در صدور پروانه در پروژه‌های مشارکتی و سرمایه‌گذاری، عوارض مربوطه را معادل تا ۵٪ مازاد بر جایزه خوش‌حسابی مندرج در مصوبه



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۴/۳۲۹/۱

شناسه مصوبه: ۴۲۸۰

ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۲۷۴/۱۷۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ شورای اسلامی شهر تهران که به عنوان آورده شهرداری در پروژه های مشارکتی و سرمایه گذاری محسوب می شود، اعمال نماید.

ماده شانزدهم (۱۶):

شهرداری تهران مجاز است بخش یا تمام محصول تولیدی که مورد نیاز مدیریت های شهری بوده و حاصل از پروژه های سرمایه گذاری و مشارکتی با بخش خصوصی می باشد را با قیمت کارشناسی و توافقی خریداری نماید.

ماده هفدهم (۱۷):

شهرداری تهران مجاز است جهت توجیه پذیر نمودن سرمایه گذاری های خرد مردم در پروژه های مشارکتی، بخشی از سود مورد انتظار مردم را از منابع پیش بینی شده در تبصره ۹ بودجه سال ۱۴۰۴ شهرداری تهران و یا پروژه مولدسازی تامین نماید.

ماده هجدهم (۱۸):

هر گونه واردات و یا خرید کالای خارجی توسط شهرداری تهران می باشد با رعایت قانون "حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی" مصوب ۱۳۹۸/۰۲/۱۵ مجلس شورای اسلامی و طی مراحل قانونی اقدام گردد.

ماده نوزدهم (۱۹):

کمیته ای متشکل از دو نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران، معاون مالی و اقتصاد شهری شهرداری تهران، نماینده خانه صنعت، معدن و تجارت تهران، نماینده اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران، نماینده اتاق اصناف تهران و نماینده وزارت صنعت، معدن و تجارت و مدیرعامل سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری تهران جهت حل و فصل مشکلات و رفع موانع فعالیت های صنعتی و تولیدی مستقر در شهر تهران تشکیل می شود.

ماده بیستم (۲۰):

شهرداری تهران موظف است گزارش عملکرد این مصوبه را هر سه ماه یک بار به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید و در پایان سه ماهه چهارم سال در صورت ضرورت بازنگری مفاد این مصوبه، پیشنهادات خود را در قالب لایحه به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید. تسهیلات و مشوق های مفاد این مصوبه از تاریخ لازم الاجرا شدن، برای کلیه قراردادهایی که منعقد می شود تا پایان مدت قرارداد دارای اعتبار قانونی می باشد. ۴۲۸۰ م ۶/۴۰۴



گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۵۲۴۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۶ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه «چگونگی سرمایه‌گذاری برای تولید در کلیه حوزه‌های شهری» با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۱۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردید. برر سی یک فوریت لایحه مزبور در سیصد و هفدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۶ با کسب نوزده رأی اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری را احراز نمود و طی نامه شماره ۱۶۰/۱۱۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ جهت برر سی به کمیسیون‌های برنامه و بودجه، عمران و حمل و نقل و شهرسازی و معماری به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع شد. پس از وصول گزارش کمیسیون‌های مذکور بررسی آن در دستور سیصد و بیست و چهارمین الی سیصد و بیست و نهمین جلسات شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت. در جلسات مزبور که در روزهای بیست و یکم، بیست و سوم، بیست و هشتم، سی‌ام اردیبهشت ماه و چهارم و ششم خرداد سال ۱۴۰۴ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون برنامه و بودجه و لحاظ موارد اصلاحی با عنوان «توسعه مشارکت‌ها و سرمایه‌گذاری برای تولید» مشتمل بر (مقدمه، سه (۳) فصل، بیست (۲۰) ماده و دو (۲) تبصره) رأی‌گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای (شانزده رای) موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری)

به تصویب رسید. م. ۶/۱۱۸/۴۲۸۰