



ده محور سرمایه گذاری اولویت دار برتر در منطقه سیزده

ردیف	عنوان محور	اولویت در میان مناطق
۱	فعالیت‌های اقتصادی افزایش دهنده کیفیت زندگی	اولویت یک
۲	فعالیت‌های اقتصادی پشتیبانی کننده تولید	اولویت دو
۳	تأمین زیرساخت‌های شهری	اولویت سه
۴	فعالیت‌های اقتصادی با بازار هدف منطقه ای	اولویت چهار
۵	فعالیت‌های اقتصادی در حوزه های مرتبط با کلان معضلات شهر تهران	اولویت چهار
۶	فعالیت‌های اقتصادی در حوزه های مرتبط با کلان معضلات اقتصادی کشور	اولویت چهار
۷	سرمایه گذاری در شرکتهای استارت آپی و خطرپذیر	اولویت چهار
۸	کاربرد اقتصاد پلتفرمی	اولویت چهار
۹	فعالیت‌های قابل تعریف متأثر سایز و اندازه و برند شهرداری تهران	اولویت چهار
۱۰	فعالیت‌های ناشی از حجم و ساختار اطلاعات در اختیار شهرداری تهران	اولویت چهار



ارزیابی پتانسیل های سرمایه گذاری منطقه سیزده شهر تهران

منطقه	تخصص غالب منطقه	مهمترین مراکز کار و فعالیت منطقه	مزیت های منطقه	ظرفیت سرمایه گذاری	اولویتهای سرمایه گذاری	موانع سرمایه گذاری
۱۳	خردهفروشی، گردشگری، توسعه خدمات محلی	محلات نیروی هوایی، صفا، پیروزی، تهران نو، اراضی دوشان تپه، محور تجاری در شمال خیابان پیروزی و جنوب خیابان دماوند، پارک جنگلی سرخه حصار و خجیر و پادگان دوشان تپه	سرخه حصار- اراضی قابل بازیابی شهری (پادگان و فرودگاه دوشان تپه)- دروازه ورودی و خروجی شمال شرق تهران	- انتقال اراضی نظامی در دوشان تپه و توسعه فضاهای خدماتی- تفریحی مقیاس منطقه و شهر در آن - توان اقتصاد خانوارها در جهت پوشش تقاضای محلی و ناحیه‌ای - استقرار فضای سبز وسیع پارک جنگلی سرخه حصار	- ساخت مجتمع‌های تجاری- خدماتی چند منظوره در مقیاس متوسط محلی و ناحیه‌ای در محلات صفا، امامت و ... - احداث مجموعه های تفریحی- خدماتی در اراضی دوشان تپه (به شرط انتقال فعالیت‌های نظامی به خارج از شهر و تغییر کاربری) - ساخت و ساز مسکن میان رده - توسعه مراکز درمانی و دی کلینیک‌های محلی - ظرفیت توسعه و تغییر کاربری اراضی نظامی در پیرامون منطقه با رویکرد توسعه خدمات تفریحی و گردشگری - توسعه مراکز خدماتی سبک زندگی در مقیاس محلی - پارکینگ طبقاتی با ارائه بسته های تشویقی تجاری- خدماتی - احداث پارکینگ‌های طبقاتی در شمال خیابان پیروزی و جنوب خیابان دماوند	- گسستگی و عدم تقارن بافت منطقه به دلیل وجود اراضی وسیع نظامی و صنعتی (دوشان تپه) - دسترسی پذیری نامناسب پهنه شرقی - غربی منطقه - استقرار کاربری‌های صنعتی و کارگاهی در مجاورت بافت مسکونی در بخش‌های شرقی و جنوبی منطقه - همجواری با مراکز نظامی و محیط زیستی در شرق منطقه