



ده محور سرمایه گذاری اولویت دار برتر در منطقه شانزده

ردیف	عنوان محور	اولویت در میان مناطق
۱	فعالیت‌های اقتصادی با بازار هدف منطقه ای	اولویت یک
۲	فعالیت‌های اقتصادی در حوزه های مرتبط با کلان معضلات شهر تهران	اولویت یک
۳	فعالیت‌های اقتصادی در حوزه های مرتبط با کلان معضلات اقتصادی کشور	اولویت یک
۴	سرمایه گذاری در شرکت‌های استارت آپی و خطرپذیر	اولویت یک
۵	کاربرد اقتصاد پلتفرمی	اولویت یک
۶	فعالیت‌های قابل تعریف متأثر سایز و اندازه و برند شهرداری تهران	اولویت یک
۷	فعالیت‌های ناشی از حجم و ساختار اطلاعات در اختیار شهرداری تهران	اولویت یک
۸	ایجاد پلتفرم‌های تأمین مالی جمعی	اولویت یک
۹	تأمین زیرساخت‌های شهری	اولویت یک
۱۰	فعالیت‌های اقتصادی پشتیبانی کننده تولید	اولویت یک



ارزیابی پتانسیل های سرمایه گذاری منطقه شانزده شهر تهران

منطقه	تخصص غالب منطقه	مهمترین مراکز کار و فعالیت منطقه	مزیت های منطقه	ظرفیت سرمایه گذاری	اولویتهای سرمایه گذاری	موانع سرمایه گذاری
۱۶	توسعه مسکن بافت فرسوده)- خرده فروشی- حمل و نقل و لجستیک- گردشگری- ورزشی	وجود راه آهن تهران، پایانه جنوب، بازار دوم نازی آباد، لوتوس مال، بازارچه جوادیه، راسته غذایی میدان بهمن و بلوار دشت آزادگان (جگرکی ها)، شهید رجایی، ضلع غرب خیابان فدائیان اسلام، فرهنگسرای بهمن، پارک بعثت، ورزشگاه مرغوبکار، ورزشگاه دخانیات، اراضی بزرگ مقیاس انبارداری در حدفاصل محدوده راه آهن و خیابانهای شهید رجایی، شوش و بعثت و محلات سکونتی نازی آباد، جوادیه، یاغچی آباد، باغ اذری، خزانه و علی آباد	بازار دوم نازی آباد، راه آهن تهران، راسته غذایی میدان بهمن، پایانه جنوب، ظرفیت اراضی بزرگ مقیاس (گاراژها) در غرب خیابان فدائیان، محل تولد و رشد بسیاری از ورزشکاران و هنرمندان قدیمی و دارا بودن برند فرهنگی و ورزشی منطقه	• استقرار مراکز مهم لجستیکی مانند گمرک جنوب تهران و راه آهن و پایانه جنوب • دسترسی به بزرگراه های مهم شهری مانند شهید نواب صفوی، آزادگان و شهید رئیسی • وجود راسته غذایی میدان بهمن با عملکرد شهری • استقرار محور تجاری بازار دوم با عملکرد فرامنطقه ای و بازارچه جوادیه با عملکرد ناحیه ای • همجواری با بوستان ولایت • ظرفیت آزادسازی اراضی بزرگ مقیاس مربوط به حمل و نقل و توسعه مراکز تفریحی و خدماتی مقیاس شهری • کیفیت قابل توجه سکونت در بخشهای از منطقه از جمله محدوده شمالی محله نازی آباد • هویت ورزشی و فرهنگی منطقه	• تبدیل نواحی صنعتی به پارک های فناوری و شرکت های نوپا و ایجاد پارک های کارآفرینی • ساخت انبار و مرکز لجستیکی مدرن، ایجاد پارک حمل و نقل هوشمند با ظرفیت اتصال به خطوط ریلی و بزرگراهی و پایانه ای موجود • احداث پارکینگ طبقاتی در محدوده نازی آباد و خزانه • ساماندهی دستفروشان در قالب بازارچه محلی یا پیاده راه • توسعه فعالیتهای کارآفرینی و مهارت آموزی در محلات باغ اذری، خزانه و جوادیه • سرمایه گذاری در زیرساخت های مدیریت هوشمند پسماند، انرژی (نیروگاه خورشیدی و بادی) و آب • توسعه زیرساخت های ورزش حرفه ای و همگانی با توجه به هویت ورزشی منطقه • مراکز توسعه نوآوری و استارت آپ • توسعه مراکز کار و فعالیت در در برون فیلدهای شهری	• اختلافات حقوقی بر سر برخی اراضی موجود بین شهرداری و راه آهن • آلودگی ناشی از فعالیتهای صنعتی مکارخانجات و انبارها در منطقه ۱۶ (روغن نباتی قو، انبار راه آهن و انبار غله و ...) • آلودگی صوتی و زیست محیطی ناشی از فعالیتهای حمل و نقل ریلی و سایر فعالیتهای صنعتی • مسائل اجتماعی و فرهنگی و آسیبهای اجتماعی منطقه • نفوذناپذیری بخشهای زیادی از منطقه