



ده محور سرمایه گذاری اولویت دار برتر در منطقه هفده

ردیف	عنوان محور	اولویت در میان مناطق
۱	گسترش نیاز به خدمات جدید	اولویت دو
۲	فعالیت‌های اقتصادی افزایش دهنده کیفیت زندگی	اولویت دو
۳	فعالیت‌های اقتصادی با بازار هدف منطقه ای	اولویت سه
۴	سرمایه گذاری در شرکت‌های استارت آپی و خطرپذیر	اولویت سه
۵	کاربرد اقتصاد پلتفرمی	اولویت سه
۶	فعالیت‌های قابل تعریف متأثر سایز و اندازه و برند شهرداری تهران	اولویت سه
۷	فعالیت‌های ناشی از حجم و ساختار اطلاعات در اختیار شهرداری تهران	اولویت سه
۸	ایجاد پلتفرم‌های تأمین مالی جمعی	اولویت سه
۹	تأمین نیروی انسانی متخصص و ماهر	اولویت سه
۱۰	تأمین زیرساخت‌های شهری	اولویت سه



ارزیابی پتانسیل های سرمایه گذاری منطقه هفده شهر تهران

منطقه	تخصص غالب منطقه	مهمترین مراکز کار و فعالیت منطقه	مزیت های منطقه	ظرفیت سرمایه گذاری	اولویتهای سرمایه گذاری	موانع سرمایه گذاری
۱۷	توسعه مسکن در بافت فرسوده- بازارهای تخصصی تجاری- ورزشی	بازارهای تجاری مقیاس فرامنطقه‌ای و شهری در یافت‌آباد و امامزاده حسن- وجود محور نیلوفری (بازآفرینی مسیر قطار تهران- تبریز از طریق زیرگذر نمودن) - سکونت متراکم در بسیاری از محلات از جمله یافت آباد، آذری، امامزاده حسن، بلورسازی، سجاد، مقدم، ابوذر	بازارهای تجاری مقیاس فرامنطقه‌ای و شهری در یافت‌آباد و امامزاده حسن- محور نیلوفری (بازآفرینی مسیر قطار تهران- تبریز)	- مراکز تجاری متعدد - فروش مبلمان، پوشاک، لوازم خودروهای سبک و سنگین، فروشگاه‌های صنایع و مصنوعات آلومینیوم، در رایته هیا مختلف منطقه - هویت سنتی و مذهبی منطقه - احداث و ارتقا عملکرد پروژه تجاری- خدماتی- فرهنگی محور نیلوفری (زیرگذر نمودن مسیر قطار تهران- تبریز)	- نوسازی مراکز ورزشی خصوصی و مجتمع‌های فرهنگی-تجاری - نوسازی و تجمیع پلاکها در بافت فرسوده در محله‌های زمزم، بلورسازی و امامزاده حسن با رویکرد مسکن کوچک مقیاس - تقویت خدمات تکمیلی و جانبی تجاری در محدوده های تجاری- شهری یافت آباد و امامزاده حسن - احداث و ارتقا عملکرد پروژه تجاری- خدماتی- فرهنگی محور نیلوفری (زیرگذر نمودن مسیر قطار تهران- تبریز) - توسعه پارکینگهای طبقاتی در پیرامون محور نیلوفری - توسعه صنایع کوچک و متوسط و بازارچه های محلی (در حوزه مشاغل خانگی، صنایع دستی، فضاهای اشتراکی کارگاهی و ...) - احداث مراکز محله با خدمات تجاری، درمانی و فرهنگی و رفاهی - توسعه زیرساختهای ورزش حرفه‌ای و همگانی با توجه به هویت ورزشی منطقه - ایجاد و توسعه مسیرهای پیاده تجاری- فرهنگی در محدوده امامزاده حسن	- مسائل اجتماعی و فرهنگی و منطقه - متراکم ترین منطقه تهران و بافت فشرده کالبدی در بسیار محلات و نواحی و فقدان زمین کافی برای توسعه - سرانه بسیار پایین خدمات محلی - ریسک بالای سرمایه گذاری و نرخ بازدهی عموما پایین تر از مناطق مرکزی و شمالی

