



ده محور سرمایه گذاری اولویت دار برتر در منطقه هجده

ردیف	عنوان محور	اولویت در میان مناطق
۱	تأمین زیرساختهای شهری	اولویت یک
۲	فعالیت‌های اقتصادی پشتیبانی کننده تولید	اولویت یک
۳	فعالیت‌های اقتصادی با بازار هدف منطقه ای	اولویت دو
۴	فعالیت‌های اقتصادی افزایش دهنده کیفیت زندگی	اولویت دو
۵	فعالیت‌های اقتصادی در حوزه های مرتبط با کلان معضلات شهر تهران	اولویت سه
۶	فعالیت‌های اقتصادی در حوزه های مرتبط با کلان معضلات اقتصادی کشور	اولویت سه
۷	فعالیت‌های اقتصادی با بازار هدف ملی	اولویت پنج
۸	فعالیت‌های اقتصادی با بازار هدف بین المللی (فراملی)	اولویت پنج
۹	سرمایه گذاری در شرکتهای استارت آپی و خطرپذیر	اولویت پنج
۱۰	کاربرد اقتصاد پلتفرمی	اولویت پنج



ارزیابی پتانسیل های سرمایه گذاری منطقه هجده شهر تهران

منطقه	تخصص غالب منطقه	مهمترین مراکز کار و فعالیت منطقه	مزیت های منطقه	ظرفیت سرمایه گذاری	اولویتهای سرمایه گذاری	موانع سرمایه گذاری
۱۸	توسعه مسکن در بافت فرسوده- صنایع کارگاهی شهری- کشاورزی شهری- لجستیک-تجاری مقیاس شهری	وجود محورها و کانونهای صنعتی- کارگاهی در منطقه، کوره های آجرپزی، عرصه های کشاورزی، بازار آهن تهران شادآباد و محلات سکونتی شهرک ولیعصر، فردوس، تولیدارو، شادآباد	صنایع کارگاهی شهری- وجود اراضی بزرگ مقیاس شهری (کشاورزی- انبار- صنایع-کوره آجرپزی و ...)-دستری پذیری مطلوب به شهرهای قم و ساوه	- وجود مراکز تجاری با عملکرد فرا منطقه‌ای مانند بازار آهن - استقرار انواع انبارها و وجود اراضی بزرگ مقیاس - وجود صناعی با عملکرد فرامنطقه‌ای همچون شیر پاستوریزه و کیان تایر - استقرار محورهای سکونتی در حاشیه شمال و شرق منطقه - وجود اراضی وسیع مقیاس (خالی از اینیه و فعالیت) مانند کوره‌های آجرپزی - وجود فعالیت‌های کشاورزی در بخشی‌هایی از منطقه - دسترسی مطلوب به سمت ساوه و قم	- ایجاد مراکز عرضه تجاری-صنایع کارگاهی با رویکرد ارائه نمایشگاهی و فروش در مقیاس شهری (اوت لتها، فروش کالاهای حجیم و ...) - توسعه صنایع کوچک و متوسط و بازارچه های محلی (در حوزه مشاغل خانگی، صنایع دستی، فضاهای اشتراکی کارگاهی و ...) - سرمایه گذاری در پروژه‌های TOD در اطراف ایستگاه‌های مترو و خطوط پرسرعت - سرمایه گذاری در زیرساخت‌های مدیریت هوشمند پسماند، انرژی (نیروگاه خورشیدی و بادی) و آب - سرمایه گذاری در ایستگاه‌های شارژ خودرو برقی - ساخت انبارها و مراکز لجستیکی با فناوری نوین - ساخت انبار و مرکز لجستیکی مدرن، ایجاد پارک حمل و نقل هوشمند، اتصال به خطوط ریلی و بزرگراهی - احداث و توسعه مراکز گردشگری کشاورزی شهری در مزارع جنوبی منطقه	- عدم گرایش سرمایه گذاری های بزرگ مقیاس در منطقه با توجه به پیشینه، موقعیت دروازه ای و جنوب شهری و بافت اقتصادی-اجتماعی ساکنین - وجود فضاهای بی دفاع شهری - عدم وجود زیرساخت‌های مناسب شهری مانند حمل و نقل حاشیه‌ای بودن و تداخل شدید کاربری‌های شهری و فرا شهری - آسیب‌های اجتماعی منطقه مانند اسکان مهاجران غیرقانونی و اسکان افراد در کوره‌های آجرپزی - گسستگی بافت و عدم انسجام فضایی - ریسک بالای سرمایه گذاری و نرخ بازدهی عموماً پایین تر از مناطق مرکزی و شمالی