



ده محور سرمایه گذاری اولویت دار برتر در منطقه نوزده

ردیف	عنوان محور	اولویت در میان مناطق
۱	فعالیت‌های اقتصادی در حوزه های مرتبط با کلان معضلات شهر تهران	اولویت یک
۲	فعالیت‌های اقتصادی در حوزه های مرتبط با کلان معضلات اقتصادی کشور	اولویت یک
۳	تأمین زیرساخت‌های شهری	اولویت یک
۴	فعالیت‌های اقتصادی پشتیبانی کننده تولید	اولویت یک
۵	فعالیت‌های اقتصادی با بازار هدف منطقه ای	اولویت دو
۶	فعالیت‌های اقتصادی افزایش دهنده کیفیت زندگی	اولویت دو
۷	فعالیت‌های اقتصادی با بازار هدف ملی	اولویت پنج
۸	فعالیت‌های اقتصادی با بازار هدف بین المللی (فراملی)	اولویت پنج
۹	سرمایه گذاری در شرکتهای استارت آپی و خطرپذیر	اولویت پنج
۱۰	کاربرد اقتصاد پلتفرمی	اولویت پنج



ارزیابی پتانسیل های سرمایه گذاری منطقه نوزده شهر تهران

منطقه	تخصص غالب منطقه	مهمترین مراکز کار و فعالیت منطقه	مزیت های منطقه	ظرفیت سرمایه گذاری	اولویتهای سرمایه گذاری	موانع سرمایه گذاری
۱۹	توسعه مسکن بافت فرسوده)- لجستیک- گردشگری- بازارهای تخصصی تجاری	محلات سکونتی خانی آباد، شریعتی، بهمنیار، عبدل آباد، دولتخواه، نعمت آباد، شکوفه وجود بازارهای شهری قابل توجه از جمله در عبدل آباد، نعمت آباد، صالح آباد، میدان مرکزی میوه و تره بار	دروازه جنوبی تهران - نزدیکی به حرم مطهر، بهشت زهرا و نمایشگاه شهر آفتاب- وجود بازارهای شهری قابل توجه از جمله در عبدل آباد، نعمت آباد، صالح آباد، میدان مرکزی میوه و تره بار	- اهمیت بالای منطقه به واسطه دسترسی همزمان به بزرگراه های آزادگان، بزرگراه آیت الله سعیدی، بزرگراه شهید تندگویان و بزرگراه کاظمی و آزادراه تهران به قم و ساوه - نزدیکی به مراکز مهمی مانند آرامگاه امام خمینی و بهشت زهرا - وجود بازارهای مهم با مقیاس عملکردی شهری و فراشهری مانند بازار پارچه و پوشاک عبدل آباد و مبل نعمت آباد و بازار مرکزی میوه و تر و بار تهران - وجود اراضی بزرگ مقیاس و بدون فعالیت مانند کوره های آجرپزی - وجود برخی فعالیت های کشاورزی مستقر در منطقه	- نوسازی بافتهای فرسوده و توسعه مسکن کوچک مقیاس در با اولویت محلات عبدل آباد و دولت خواه - ایجاد مراکز عرضه تجاری-صنایع کارگاهی با رویکرد ارائه نمایشگاهی و فروش در مقیاس شهری (اوت لتهای، فروش کالاهای حجیم و ...) - بازآفرینی اراضی کوره های آجرپزی با رویکرد استقرار خدمات تفریحی-رفاهی- فراغتی در مقیاس شهری و منطقه ای - تقویت فعالیت های جانبی در پشتیبانی از بازارهای شهری عبدل آباد، نعمت آباد و ... (خدمات پذیرایی، خدمات تفریحی، رفاهی و ...) - احداث و توسعه مراکز گردشگری کشاورزی شهری در مزارع جنوبی منطقه - سرمایه گذاری در زیرساخت های مدیریت هوشمند پسماند، انرژی (نیروگاه خورشیدی و بادی) و آب - سرمایه گذاری در ایستگاه های شارژ خودرو برقی - ساخت انبار و مرکز لجستیکی مدرن، ایجاد پارک حمل و نقل هوشمند، اتصال به خطوط ریلی و بزرگراهی	- عدم گرایش سرمایه گذاری های بزرگ مقیاس در منطقه با توجه به پیشینه، موقعیت دروازه ای و جنوب شهری و بافت اقتصادی-اجتماعی ساکنین - عدم وجود زیرساخت های مناسب شهری اعم از مراکز درمانی، حمل و نقل و - آسیب های اجتماعی منطقه مانند اسکان مهاجران غیرقانونی و اسکان افراد در کوره های آجرپزی - ریسک بالای سرمایه گذاری و نرخ بازدهی عموماً پایین تر از مناطق مرکزی و شمالی