



ده محور سرمایه گذاری اولویت دار برتر در منطقه دو

ردیف	عنوان محور	اولویت در میان مناطق
۱	فعالیت‌های اقتصادی با بازار هدف ملی	اولویت یک
۲	فعالیت‌های اقتصادی با بازار هدف بین المللی (فراملی)	اولویت یک
۳	فعالیت‌های اقتصادی در حوزه های مرتبط با کلان معضلات شهر تهران	اولویت یک
۴	تأمین نیروی انسانی متخصص و ماهر	اولویت یک
۵	مولدسازی دارایی های شهرداری تهران	اولویت یک
۶	فعالیت‌های اقتصادی با بازار هدف منطقه ای	اولویت دو
۷	فعالیت‌های اقتصادی در حوزه های مرتبط با کلان معضلات اقتصادی کشور	اولویت دو
۸	سرمایه گذاری در شرکتهای استارت آپی و خطرپذیر	اولویت دو
۹	کاربرد اقتصاد پلتفرمی	اولویت دو
۱۰	فعالیت‌های قابل تعریف متأثر سایز و اندازه و برند شهرداری تهران	اولویت دو



ارزیابی پتانسیل های سرمایه گذاری منطقه دو شهر تهران

منطقه	تخصص غالب منطقه	مهمترین مراکز کار و فعالیت منطقه	مزیت های منطقه	ظرفیت سرمایه گذاری	اولویتهای سرمایه گذاری	موانع سرمایه گذاری
۲	سلامت، گردشگری شهری- خرید، سکونت متمایز، بازرگانی، فناوری، خدمات پشتیبان اداری	محورها و مراکز شهری تجاری و اداری و فعالیتی در بلوار سعادت آباد، شهرک غرب، دادمان، دریا، فرحزادی، ایران زمین، ستارخان، گیشا، صادقیه، مرزداران، مرکز فراملی برج میلاد و پهنه پیرامون آن، استقرار دانشگاه صنعتی شریف، وجود پارکهای متعدد مقیاس فرامنطقه‌ای از جمله پردیسان، نهج البلغه، پرواز و گف و گو و وجود قطب پزشکی درمانی در منطقه با استقرار بیمارستانهای لاله، آتیه، عرفان و بهمن، میلاد و همچنین مراکز مراقبتی و پاراکلینیکی متعدد و متنوع، وجود رود دره و محله فرحزاد، تنوع سکونت در ۳ پهنه شمالی، میانی و جنوبی منطقه با سکونت طبقات مرفه تا متوسط، استقرار مراکز خرید متعدد و متنوع از جمله میلاد نور، ایران زمین، اپال، آرن، گلدیس، رویال، پرواز، بازار سنتی ستارخان، گلستان، مهستان، پاساژ گیشا، لیدوما، پلاتین و ..	وجود برج میلاد به عنوان یک مزیت منحصر به فرد، قطبیت درمانی مقیاس شهری و فراشهری در منطقه، تنوع سکونت، چشم‌انداز طبیعی، فرحزاد، مراکز تجاری و تفریحی متعدد، وجود دانشگاه شریف و اکوسیستم استارت‌آپی پیرامون	- وجود پهنه منحصر به فرد برج میلاد - دسترسی مطلوب به مناطق ییلاقی پیرامون تهران در غرب، شمال غرب و جنوب غرب (کرج، شهریار و ...) - جزء مناطق با بالاترین درآمد منطقه در شهر تهران - بالاترین سهم افراد دارای درآمد بدون کار در شهر تهران (عمدتا بازنشستگان) - تنوع طبقات اجتماعی ساکن در منطقه (مرفه تا متوسط) - قطبیت درمانی و آموزش عالی در منطقه - دسترسی بسیار مطلوب به شبکه‌های بزرگراهی تهران و همچنین سامانه اتوبوس تندرو و نیز ایستگاه‌های متعدد مترو - وجود اراضی قابل برنامه ریزی در کنار خطوط حمل و نقل شهری و منطقه‌ای	- توسعه اکوسیستمهای استارت‌آپی، نوآوری و فناوری فضاهاى کار اشتراکی به ویژه در بخشهای جنوبی - منطقه و پیرامون دانشگاه صنعتی شریف و برج میلاد - مراکز سلامت و مراقبت و پاراکلینیکی و مراکز چک آپ پزشکی VIP - دفاتر اداری کوچک مقیاس - توسعه مراکز علمی و آموزشی و مهارتی - خصوصی به ویژه در بخشهای مرکزی و شمالی منطقه - مراکز خدمات پشتیبان اداری و مالی (همایش و گردهمایی) - مجتمع کوچک مقیاس تجاری - ساخت مسکن لوکس (در بخشهای شمالی منطقه) تا میان رده در بخشهای مرکزی و جنوبی منطقه) - ایجاد مراکز خدمات مراقبتی لوکس سالمندی در بخشهای شمالی منطقه - گردشگری غذا با احداث راسته‌های غذایی و فودکورت‌های میان رده (در بخشهای مرکزی و شمالی) تا احداث رستوران‌های لوکس (در بخشهای شمالی) - سرمایه‌گذاری در پروژه‌های TOD در اطراف ایستگاه‌های مترو و خطوط پرسرعت - پارکینگ طبقاتی (بتنی و مکانیزه) با ارائه بسته های تشویقی تجاری- خدماتی	- محدودیت و قیمت بالای اراضی خصوصی در پهنه شمالی منطقه - فرایند طولانی اخذ مجوز در پهنه شمالی منطقه - کمبود پارکینگ و ترافیک بسیار زیاد - مسائل حقوقی مرتبط با اراضی وقفی در شهرک غرب و سعادت‌آباد - مسائل و آسیبهای اجتماعی در فرحزاد و امتداد رود دره درکه در شهرک نیایش (اسلام آباد) و پیرامون آن - مشکلات حقوقی مربوط به مالکیت زمین در فرحزاد