



ده محور سرمایه گذاری اولویت دار برتر در منطقه پنج

ردیف	عنوان محور	اولویت در میان مناطق
۱	فعالیت‌های اقتصادی با بازار هدف ملی	اولویت دو
۲	فعالیت‌های اقتصادی با بازار هدف بین المللی (فراملی)	اولویت دو
۳	فعالیت‌های اقتصادی با بازار هدف منطقه ای	اولویت دو
۴	فعالیت‌های اقتصادی در حوزه های مرتبط با کلان معضلات شهر تهران	اولویت دو
۵	فعالیت‌های اقتصادی در حوزه های مرتبط با کلان معضلات اقتصادی کشور	اولویت دو
۶	سرمایه گذاری در شرکتهای استارت آپی و خطرپذیر	اولویت دو
۷	کاربرد اقتصاد پلتفرمی	اولویت دو
۸	فعالیت‌های قابل تعریف متأثر سائز و اندازه و برند شهرداری تهران	اولویت دو
۹	فعالیت‌های ناشی از حجم و ساختار اطلاعات در اختیار شهرداری تهران	اولویت دو
۱۰	ایجاد پلتفرمهای تأمین مالی جمعی	اولویت دو



ارزیابی پتانسیل های سرمایه گذاری منطقه پنج شهر تهران

منطقه	تخصص غالب منطقه	مهمترین مراکز کار و فعالیت منطقه	مزیت های منطقه	ظرفیت سرمایه گذاری	اولویتهای سرمایه گذاری	موانع سرمایه گذاری
۵	سکونت متوسط، آموزش عالی، فناوری، خرده فروشی، سلامت و سبک زندگی	دسترسی به کانونهای متعدد تفریحی، خدماتی و گردشگری شهری از جمله مجتمع های کوروش مال، مگامال، تیراژه، بوستان، سمرقند، هایپر استار، ایریک سنتر، پارک ارم، مجموعه ورزشی آزادی، و وجود محورهای خدماتی (تجاری-اداری) از جمله میدان صادقیه، خیابان آیت اله کاشانی، محور جنت آباد، اشرفی اصفهانی، شهرک اکباتان و بلوار فردوس، پونک، پیامبر و شهران.	چشم انداز طبیعی - مراکز تجاری و تفریحی شهری- تنوع بازار املاک و مستغلات- دانشگاه علوم و تحقیقات- پر تقاضاترین منطقه تهران از نظر سکونت	- دسترسی مناسب به پهنه های سبز و باز و مراکز تفریحی و خدماتی مقیاس شهری و فراشهری تهران در غرب تهران - ساختارهای جمعیتی و اجتماعی مرتبط با اقشار متوسط رو به بالا و عمدتاً متمرکز بر خانوارهای جوان - دوری از ترافیک مرکز شهر برای فعالیت مراکز اداری - دارای بیشترین جمعیت در بین مناطق (پس از منطقه ۴) - دسترسی مطلوب به مناطق ییلاقی پیرامون تهران در غرب، شمال غرب و جنوب غرب تهران (کرج، شهریار و ...) - دارای بیشترین معاملات انجام شده مسکن در بین مناطق شهر - دسترسی به کانون های متعدد تفریحی، خدماتی و گردشگری شهری مانند کوروش مال، مگامال، تیراژه، بوستان و ... - دسترسی مناسب به شبکه های بزرگراهی	- مسکن میان رده و سوئیت آپارتمان (گردشگری روزانه به دلیل نزدیکی به فرودگاه و ترمینال و مترو) - توسعه فعالیتهای لجستیک شهری و بین شهری (انبارهای توزیع و پست سریع السیر، انبارهای تجارت الکترونیک) - ایجاد مراکز خدمات و تفریحات نوجوانان (گیم نت، اتاق فرار، تم پارک و ...) - احداث مراکز سلامت و مراقبت (با تاکید بر مجموعه های بیمارستانی) و پاراکلینیکی - خدمات متمایز سبک زندگی خانوار (زنان و کودکان و خانوارها) - مراکز تجاری متوسط مقیاس تخصصی و محلی - دفاتر اداری کوچک و متوسط - فضاهای کار اشتراکی - مراکز آموزشی مهارتهای تخصصی - رستورانها و کافه های خلاق (کافه کتاب و ...)	کمبود اراضی کافی جهت تعریف پروژه های سرمایه گذاری