



ده محور سرمایه گذاری اولویت دار برتر در منطقه هشت

ردیف	عنوان محور	اولویت در میان مناطق
۱	فعالیت‌های اقتصادی افزایش دهنده کیفیت زندگی	اولویت یک
۲	تأمین نیروی انسانی متخصص و ماهر	اولویت دو
۳	تأمین زیرساخت‌های شهری	اولویت دو
۴	فعالیت‌های اقتصادی پشتیبانی کننده تولید	اولویت دو
۵	فعالیت‌های اقتصادی با بازار هدف داخل شهر تهران و رقابت مناطق مختلف	اولویت دو
۶	فعالیت‌هایی که به دلیل نرسیدن به صرفه های مقیاس بسیار گران عرضه می شوند	اولویت دو
۷	جداسازی فعالیت‌های خدماتی از کسب و کارها	اولویت دو
۸	فعالیت‌های اقتصادی جدید ناشی از تغییر سبک زندگی شهروندان	اولویت دو
۹	خصوصی سازی خدمات عمومی	اولویت دو
۱۰	فعالیت‌های اقتصادی با بازار هدف منطقه ای	اولویت سه



ارزیابی پتانسیل های سرمایه گذاری منطقه هشت شهر تهران

منطقه	تخصص غالب منطقه	مهمترین مراکز کار و فعالیت منطقه	مزیت های منطقه	ظرفیت سرمایه گذاری	اولویتهای سرمایه گذاری	موانع سرمایه گذاری
۸	سکونت، سلامت، گردشگری شهری و خرده فروشی	محورها و کانونهای فعالیت هفت حوض، دکتر آیت، دردشت، ضلع شمالی خیابان دماوند، رسالت شرق، گلبرگ و همچنین محلات سکونتی با کیفیت در نارمک، و در سطوح بعدی مجیدیه، وحیدیه و تسلیحات	وجود سکونت مطلوب در محله نارمک زیبا- محوره های فعال منطقه ای دردشت- هفت حوض- فضای سبز محلی شاخص	- ظرفیت مناسب استقرار بازارهای محلی در مقیاس های محلی، منطقه ای تا شهری در پیوند با مراکز تجاری هفت حوض و دکتر آیت و دردشت - ظرفیت های سکونتی مهم و پویا محله نارمک - دسترسی پذیری مطلوب شهری به درون و پیرامون شهر تهران	- نوسازی بافت فرسوده با رویکرد مسکن میان رده - توسعه زیرساختهای حمل و نقل سبک شهری هوشمند (تاکسی برقی، دوچرخه، اسکوتر برقی و ...) - احداث پارکینگهای طبقاتی با ارائه بسته های تشویقی تجاری- خدماتی - احداث مراکز درمانی با عملکرد منطقه ای - کافه رستوران های هنری و تم دار (کافه تئاتر، کافه گالری، کافه کتاب، کافه سینما و ...)	- مشکلات زیست محیطی ناشی از صنایع کارگاهی محلی به ویژه در محلات مجیدیه و وحیدیه - ترافیک و ازدحام زیاد ناشی از تراکم بالای جمعیت - ضعف دسترسی های حمل و نقل عمومی درون منطقه ای