





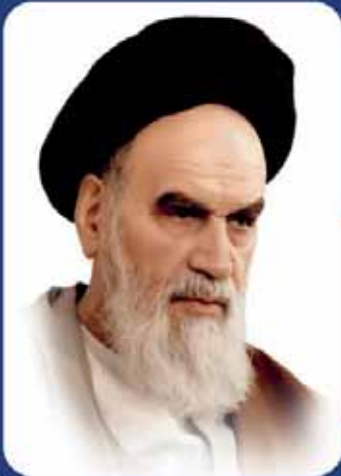
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی

✉ info.invest@tehran.ir

🌐 invest.tehran.ir

📠 invest.tehran.ir

📷 invest.tehran.ir



امام خمینی؟ره؟:

شهرهایی که دو طرف دارند. یک طرف مُرَفَّه و یک طرف غیرمُرفَّه، از آن غیرمُرفَّه شروع کنید، وقتی به درجه مُرفَّه رسید آن وقت یک کار اساسی شما کردید.



مقام معظم رهبری؟مد؟:

شهرداری ها و شورای شهر که بعد از این انتخابات بر سر کار آمدند، باید جزو کسانی باشند که خدمت به مردم را سرلوحه کار خود قرار دهند. از این جا آغاز کنند.



پیام شهردار تهران

❏ تهران به عنوان پایتخت کشور ایران نقش مهمی در توسعه کشور در کلیه ابعاد اقتصادی، اجتماعی و سیاسی دارد.

ساماندهی ترافیک، جمع آوری و بازیافت پسماند، بهبود و تسریع فعالیت های عمرانی و ... از جمله مواردی است که می تواند موجب توسعه شهر تهران و ارتقاء کیفیت زندگی شهروندان شود. شهرداری تهران در راستای وظایف ذاتی و حاکمیتی خود، مسئولیت ارائه طیف گسترده ای از خدمات فوق و تامین بسیاری از زیرساخت های شهری را بر عهده داشته و فرصت های ارزشمندی برای جذب سرمایه های داخلی و خارجی دارا می باشد.

شهرداری تهران همواره به دنبال راه های تسهیل فرایندها بوده تا بتواند منافع سرمایه گذار و متقاضیان مشارکت را به حداکثر رسانده و مسیر توسعه و آبادانی شهر را از طریق جذب سرمایه گذاری های داخلی و خارجی هموار نماید. فرصت های سرمایه گذاری شهرداری تهران در عین اولویت برای کلانشهر تهران، جذابیت های لازم برای صاحبان سرمایه در داخل و خارج از کشور را دارا می باشد. این جذابیت ها در کنار مدیریت شهری، فضای مناسب و مطمئنی را برای سرمایه گذاران جهت مشارکت با شهرداری تهران فراهم می نماید. ما در شهرداری تهران پذیرای سرمایه گذاران داخلی و خارجی هستیم. همچنین شهرداری تهران از طرح های پیشنهادی بخش خصوصی در حوزه مدیریت شهری حمایت نموده و آمادگی مشارکت خود را اعلام می دارد.

علیرضا زاکانی

شهردار تهران



پیام مدیرعامل سازمان

3 کلانشهر تهران به عنوان یکی از شهرهای مهم و تاثیرگذار کشور با جمعیتی بالغ بر ۹ میلیون نفر خواستگاه بسیاری از فعالیت‌ها در حوزه‌های مختلف اقتصادی، سیاسی، فرهنگی و اجتماعی و گردشگری است. ترکیب این جمعیت با ویژگی‌های خاص فرهنگی و اجتماعی، فعالیت‌های گسترده و متنوع، جایگاه سیاسی و مسئولیت‌های حاکمیتی افراد، توانسته فضایی منحصر به فرد و مناسب برای تعریف و سازماندهی انواع پروژه‌های سرمایه‌پذیر و مشارکتی را در شهر تهران فراهم نماید که این ویژگی‌ها مسئولیتی سنگین و در عین حال کلیدی را بر عهده سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری تهران قرار داده است.

سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری تهران، به عنوان نهاد جذب سرمایه‌گذاری در شهرداری تهران همواره تلاش می‌کند با استفاده از ظرفیت‌های موجود و با مشارکت و سرمایه‌گذاری مردم به عنوان سرمایه‌های اصلی شهر ضمن اعتماد سازی، در جهت جذب تکنولوژی، توسعه عمران و آبادی، رفاه عمومی و رونق اقتصادی شهر تهران گام‌های اساسی بردارد.

در حال حاضر سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری تهران با تنوع بخشی به زمینه‌های سرمایه‌گذاری و شیوه‌های تأمین منابع مالی داخلی و خارجی، تسهیل ضوابط و مقررات جهت جذب سرمایه و افزایش رضایت‌مندی سرمایه‌گذاران به دنبال ایجاد ظرفیت‌های جدیدی سرمایه‌گذاری در کلانشهر است. ارتقاء کمی و کیفی سرانه‌ها و تسریع در اجرای طرح‌های عمرانی و اقتصادی، با مشارکت سرمایه‌گذاران بخش خصوصی یکی از روش‌های تأمین مالی اولویت‌دار شهرداری تهران می‌باشد. سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی و شرکت‌های دانش‌بنیان را برای مشارکت با شهرداری تهران دعوت می‌کنیم و آماده هرگونه حمایت و همراهی با شرکای خود می‌باشیم.

نوید خاصه باف

مدیرعامل سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری تهران

۳ سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری تهران به عنوان نهاد رسمی سیاست گذاری و جذب سرمایه گذاری های داخلی و خارجی و همچنین ساماندهی و سازماندهی امور سرمایه گذاری در شهرداری تهران می باشد. سازمان سرمایه گذاری به منظور ایجاد رونق اقتصادی و بهره گیری موثر از ظرفیت های اقتصادی شهر تهران از طریق سرمایه گذاری داخلی و خارجی، به طور مستمر نسبت به شناسایی فرصت های سرمایه گذاری و مشارکت در مناطق مختلف شهر تهران متناسب با طرح جامع و طرح تفصیلی شهر تهران اقدام نموده و اطلاعات فرصت های سرمایه گذاری شناسایی شده را در اختیار سرمایه گذاران قرار می دهد. در همین راستا، سازمان سرمایه گذاری آمادگی خود را نسبت به تسهیل و تسریع در فرایند های اجرایی عقد قرارداد سرمایه گذاری و مشارکت با سرمایه گذاران داخلی و خارجی در محورهای شش گانه حمل و نقل و ترافیک، عمران و شهرسازی، گردشگری و تفریحی، خدمات زیربنایی و پسماند، فرهنگی اجتماعی و ورزشی، شهرهوشمند و دانش بنیان اعلام می دارد.

اهم وظایف و ماموریت های سازمان

- حمایت، تسهیل و تسریع امور مربوط به سرمایه گذاری
- تعیین اولویت ها، سیاست ها و روش های متنوع مشارکت و سرمایه گذاری
- شناسایی و اطلاع رسانی ظرفیت ها، اولویت ها و فرصت های سرمایه گذاری
- بررسی، تنظیم و تدوین راهکارهای اجرایی جذب سرمایه گذاری و تأمین منابع مالی داخلی و خارجی

- تسهیل در امر سرمایه گذاری به منظور اجرای پروژه ها در حوزه های مختلف مدیریت شهری در قالب مشارکت عمومی - خصوصی
- انجام مطالعات در حوزه شناسایی فرصت های سرمایه گذاری و مطالعات امکانسنجی طرح ها
- ارائه انواع خدمات مشاوره ای و نظارتی
- انجام امور سرمایه گذاری و جلب مشارکت سرمایه گذاران داخلی و خارجی، با معرفی فرصت های سرمایه گذاری در دوره های مختلف مدیریت شهری
- نظارت فرآیندی بر رعایت و اجرای قوانین و مقررات، سیاست ها و... تعیین شده در حوزه سرمایه گذاری
- سرمایه گذاری، خرید، ایجاد، توسعه، فروش و واگذاری و اجاره انواع شرکت ها، موسسات، واحدهای اقتصادی تولیدی، ساختمانی و مالی
- انجام معاملات ارزی و ریالی، پذیره نویسی، انتشار، خرید و فروش سهام، اوراق بهادار و اوراق مشارکت

تلفن: ۰۲۱۹۶۰۴۴۶۰۰

نمابر: ۰۲۱۹۶۰۴۴۷۱۰

ایمیل: info.invest@tehran.ir

آدرس: تقاطع خیابان قیاض بخش و خیام، پلاک ۹۵۸، ساختمان شماره ۲ شهرداری تهران، سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری تهران

کد پستی: ۱۱۱۴۶۷۶۱۱۱

فهرست مطالب

منطقه ۱۳	۴۷	مگا پروژه ها	۱۰
منطقه ۱۴	۶۲	منطقه ۱	۱۸
منطقه ۱۵	۶۴	منطقه ۲	۲۳
منطقه ۱۶	۶۹	منطقه ۳	۳۲
منطقه ۱۷	۷۶	منطقه ۵	۳۵
منطقه ۱۸	۷۳	منطقه ۶	۳۸
منطقه ۲۰	۷۶	منطقه ۷	۴۱
منطقه ۲۱	۷۹	منطقه ۸	۴۲
منطقه ۲۲	۸۰	منطقه ۹	۴۶

طرح‌های مگا پروژه



شرکت برج میلاد

منطقه / سازمان / شرکت

تهران، برج میلاد

محل اجرای طرح

هتل - اداری

کاربری طرح

مشارکت مدنی

روش مشارکت

۶۰ هزار

مساحت زمین طرح (مترمربع)

شهرداری تهران

وضعیت مالکیت زمین طرح

۱۶۰ هزار

مساحت زیربنا (مترمربع)

طراحی و ساخت

آورده بخش خصوصی

زمین و عوارض

آورده بخش عمومی

طول دوره ساخت طرح (ماه)

طرح احداث هتل و اداری برج میلاد (H1)



۳ شرح مختصر: اقتصاد گردشگری از مهمترین بخش‌های موثر در توسعه اقتصادی است. نقش هتل‌ها در ساختار این حوزه بسیار بااهمیت و حیاتی می‌باشد. با توجه به ظرفیت شهر تهران به جهت سابقه تاریخی و جاذبه‌های فرهنگی-هنری و گردشگری، احداث هتل از صرفه اقتصادی مناسبی برخوردار است. طرح احداث هتل و اداری برج میلاد از جمله اقدامات در راستای توسعه اقتصاد گردشگری تهران است.



۱۰ سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی

ویژگی‌های طرح



منطقه ۲۰	منطقه / سازمان / شرکت
ضلع جنوب حرم حضرت عبدالعظیم (ع)	محل اجرای طرح
تجاری اداری خدماتی و ...	کاربری طرح
مشارکت مدنی	روش مشارکت
۲۴۶۵۲	مساحت زمین طرح (مترمربع)
شهرداری تهران	وضعیت مالکیت زمین طرح
۱۳۶۱۹۷	مساحت زیربنا (مترمربع)
طراحی و ساخت و ..	آورده بخش خصوصی
زمین - عوارض	آورده بخش عمومی
۳۶	طول دوره ساخت طرح (ماه)

پارکینگ حرم عبدالعظیم حسنی (ع)



شرح مختصر: با توجه به ظرفیت گردشگری مذهبی حرم حضرت عبدالعظیم حسنی (ع) در تهران توسعه خدمات عمومی در این حوزه از صرفه اقتصادی مطلوبی برخوردار است. لذا طرح احداث پارکینگ مذکور شامل ۳ طبقه تجاری و خدمات گردشگری و ۵ طبقه پارکینگ عمومی برای ۴۷۵۰ خودرو جزء برنامه های در دست اقدام شهرداری تهران می باشد.





شهرداری منطقه ۱۵

منطقه / سازمان / شرکت

ضلع جنوب مشیریه

محل اجرای طرح

تفریحی - ورزشی

کاربری طرح

مشارکت عمومی خصوصی

روش مشارکت

۳۰۰ هکتار

مساحت زمین طرح (مترمربع)

شهرداری تهران

وضعیت مالکیت زمین طرح

-

مساحت زیربنا (مترمربع)

ساخت و بهره برداری

آورده بخش خصوصی

زمین

آورده بخش عمومی

۲۴

طول دوره ساخت طرح (ماه)

قطب گردشگری آزادگان



۴ شرح مختصر: بزرگترین پروژه گردشگری در سطح منطقه ۱۵ و دارای اثر فرا منطقه ای به منظور ارتقای سرانه های خدماتی، ورزشی و تفریحی که شامل ۱۴ زیرپروژه اعم از شهربازی، آبنمای موزیکال، پارک آبی و رستوران خواهد بود.



احداث تونل شهید متوسلیان



شرح مختصر: مسیر فعلی بزرگراه صیاد شیرازی در حال حاضر از بزرگراه بابایی در مرز منطقه ۴ شروع و پس از گذشتن از مناطق ۴ و ۷ به میدان سپاه در منطقه ۷ شهرداری تهران ختم می‌گردد. با توجه به اهمیت و نقش ترافیکی این مسیر که ارتباط دهنده مناطق مسکونی شمال شرق تهران با مرکز شهر بوده و در میدان سپاه خاتمه می‌یابد، توسعه و ادامه آن به سمت جنوب به منظور افزایش دسترسی‌ها و بهبود شاخص‌های ترافیکی در آن محدوده ضروری است. این پروژه، یک ابر پروژه در مقیاس بسیار بزرگ در سطح خاورمیانه است.



ویژگی‌های طرح



منطقه / سازمان / شرکت	معاونت فنی و عمرانی
محل اجرای طرح	میدان سپاه تا اتوبان آزادگان
کاربری طرح	حمل و نقل
روش مشارکت	مشارکت و تامین مالی ترکیبی
مساحت زمین طرح (مترمربع)	طول مسیر ۹٫۱ کیلومتر
وضعیت مالکیت زمین طرح	-
مساحت زیرینا (مترمربع)	-
آورده بخش خصوصی	طراحی و ساخت
آورده بخش عمومی	زمین
طول دوره ساخت طرح (ماه)	۶۰





شرکت شهر آفتاب

منطقه / سازمان / شرکت

پارکینگ حرم عبدالعظیم حسنی (ع)

محل اجرای طرح

سالن های نمایشگاهی

کاربری طرح

مشارکت مدنی

روش مشارکت

۳۵،۴۳۳

مساحت زمین طرح (مترمربع)

شهرداری تهران

وضعیت مالکیت زمین طرح

۱۱۲ هزار

مساحت زیربنا (مترمربع)

طراحی و ساخت

آورده بخش خصوصی

زمین و عوارض صدور پروانه

آورده بخش عمومی

-

طول دوره ساخت طرح (ماه)

مرکز تجارت جهانی ۲ شهر آفتاب



۳ شرح مختصر: مجموعه نمایشگاه بین المللی شهر آفتاب در زمینی به مساحت حدود ۱۵۸ هکتار قرار دارد و از سه بخش اصلی نمایشگاهها، محور چهار باغ (به عنوان یک محور شهری محل گذران اوقات فراغت) و مجموعه های وابسته (شامل مرکز تجارت، مرکز همایشها، هتلها، مسجد، ساختمانهای اداری و سمینار، بخشهای خدماتی و تاسیساتی، پارکینگهای طبقاتی زیرزمینی) تشکیل شده است. مرکز تجارت جهانی ۲ در راستای توسعه فعالیت های تجاری در مجموعه شهر آفتاب طراحی شده و در دستور کار قرار دارد.



ویژگی‌های طرح



معاونت حمل و نقل و ترافیک

منطقه / سازمان / شرکت

شهر تهران (مسیر آزادی - تهرانپارس)

محل اجرای طرح

حمل و نقل

کاربری طرح

BOT

روش مشارکت

به طول ۱۸ کیلومتر

مساحت زمین طرح (مترمربع)

شهرداری تهران

وضعیت مالکیت زمین طرح

-

مساحت زیرینا (مترمربع)

۹۰ میلیون یورو

آورده بخش خصوصی

۴۵۰ میلیون یورو

آورده بخش عمومی

۳۶

طول دوره ساخت طرح (ماه)

احداث خط تراموا LRT



شرح مختصر: به منظور کاهش بار ترافیکی شهر تهران و با توجه به مزایای منحصر به فرد تراموا به ویژه هزینه کمتر نسبت به مترو، طرح احداث خط تراموا مسیر آزادی - تهرانپارس به طول ۱۸ کیلومتر در دستور کار شهرداری تهران قرار گرفته است.



طرح‌های در سطح منطقه

کافه رستوران بام سبز قائم



شرح مختصر: کل مجموعه توسط شهرداری تهران، به عنوان سرای محله شهرک قائم احداث گردیده است، که با توجه به موقعیت مناسب ملک و چشم انداز ارتفاعات شمال شرق تهران، احداث کافه رستوران، بصورت بام سبز، در قالب قرارداد مشارکتی بصورت BOT/BOLT در دستور کار قرار گرفته است.



منطقه ۱

منطقه / سازمان / شرکت

شهرک قائم، نبش خیابان بوستان جنوبی

محل اجرای طرح

فضای مورد بحث بام مجموعه فرهنگی ورزشی قائم است که در پهنه ۵۲۱۴ واقع شده است

کاربری طرح

BOT/BOLT

روش مشارکت

مساحت کلی ۹۹۳ مترمربع می باشد که بخشی از آن به تاسیسات اختصاص یافته است

مساحت زمین طرح (مترمربع)

شهرداری تهران

وضعیت مالکیت زمین طرح

۹۰۰

مساحت زیربنا (مترمربع)

ساخت، تجهیز و هزینه بهره برداری

آورده بخش خصوصی

زمین و مجوز بهره برداری

آورده بخش عمومی

۱۲ ماه

طول دوره ساخت طرح (ماه)



ویژگی‌های طرح



منطقه ۱	منطقه / سازمان / شرکت
ولنجک ، بلوار دانشجو ، پایینتر از میدان یاسمن	محل اجرای طرح
رفیوژ میانی بلوار دانشجو	کاربری طرح
B.O.T	روش مشارکت
۳۳۰	مساحت زمین طرح (مترمربع)
رفیوژ میانی گذر - حق بهره برداری از عرصه طبق تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداریها	وضعیت مالکیت زمین طرح
۱۵۰۰	مساحت زیرینا (مترمربع)
ساخت، تجهیز و هزینه بهره برداری	آورده بخش خصوصی
زمین و مجوز بهره برداری	آورده بخش عمومی
۲۴	طول دوره ساخت طرح (ماه)

پارکینگ مکانیزه آسانسوری بلوار دانشجو



۳ شرح مختصر: با عنایت به نیاز فزاینده تهران به احداث پارکینگ مکانیزه، مقرر گردید در رفیوژ میانی بلوار دانشجو نسبت به احداث پارکینگ مکانیزه آسانسوری در ۹ طبقه روی همکف ورودی و ۲ طبقه رستوران در بالای آن (جمعاً ۱۲ طبقه) در قالب B.O.T از طریق جذب سرمایه گذار بخش خصوصی اقدام گردد.





منطقه ۱

منطقه / سازمان / شرکت

اتوبان صدر، نبش خیابان دیباجی شمالی، کوچه
گل پلاک ۶

محل اجرای طرح

ساختمان اداری

کاربری طرح

B.O.T

روش مشارکت

۲۰۹

مساحت زمین طرح (مترمربع)

شهرداری تهران

وضعیت مالکیت زمین طرح

۱۷۲۶

مساحت زیربنا (مترمربع)

ساخت، تجهیز و هزینه بهره برداری

آورده بخش خصوصی

سازه احداثی تا مرحله سفت کاری تا طبقه چهارم
روی زمین

آورده بخش عمومی

۲۴

طول دوره ساخت طرح (ماه)

تکمیل بنای ساختمان اداری (کوچه گل)



شرح مختصر: ملک دارای پروانه ساختمانی جهت احداث ۶ طبقه روی همکف و زیر زمین بوده که توسط شهرداری خریداری شده و در مرحله سفت کاری متوقف مانده است که مقرر شد تکمیل پروژه در قالب طرح مشارکتی در قالب B.O.T از طریق جذب سرمایه گذار بخش خصوصی اقدام گردد.



۲۰ سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی

ویژگی‌های طرح



منطقه ۱	منطقه / سازمان / شرکت
ولنجک ، بلوار دانشجو ، نبش خیابان گلریزان	محل اجرای طرح
فرهنگی و ورزشی	کاربری طرح
B.O.T	روش مشارکت
۱۰۰۰	مساحت زمین طرح (مترمربع)
زمین شهری (حق بهره برداری شهرداری) - تبصره ۶ ماده ۹۶	وضعیت مالکیت زمین طرح
۳۵۰۰	مساحت زیرینا (مترمربع)
ساخت ، تجهیز و هزینه بهره برداری	آورده بخش خصوصی
مجوز بهره برداری از عرضه	آورده بخش عمومی
۲۴ ماه	طول دوره ساخت طرح (ماه)

مجموعه فرهنگی ورزشی گلریزان



۳ شرح مختصر: زمین مذکور جزء سرانه های خدماتی شهرک می باشد که حق بهره برداری از آن متعلق به شهرداری بوده و در حال حاضر بصورت آمفی تئاتر روباز می باشد، که با توجه به کمبود سرانه ورزشی و فرهنگی در محدوده مذکور مقرر گردیده در قالب طرح مشارکتی به روش B.O.T بصورت مجموعه فرهنگی و ورزشی با تراکم ۲۵۰٪ از طریق جذب سرمایه گذار بخش خصوصی احداث بنا صورت گیرد.





منطقه ۱

منطقه / سازمان / شرکت

ضلع جنوب پارک مهرگان

محل اجرای طرح

محدوده فاقد بنا می باشد و جزء عرصه بوستان
مهرگان است / پهنه G11

کاربری طرح

B.O.T

روش مشارکت

۳۵۰۰ م محدود پارک ترافیک سابق ۲۰۰۰۰ م م
زمین بایر مجاور

مساحت زمین طرح (مترمربع)

شهرداری تهران

وضعیت مالکیت زمین طرح

۶۵۵۰

مساحت زیربنا (مترمربع)

ساخت، تجهیز و هزینه بهره برداری

آورده بخش خصوصی

زمین و مجوز بهره برداری

آورده بخش عمومی

۳۶

طول دوره ساخت طرح (ماه)

مجموعه تفریحات آبی مهرگان



شرح مختصر: باتوجه به موقعیت مناسب ملک و مجاورت با پارک مهرگان، و عدم وجود مجموعه ورزشی آبی مناسب در محدوده شمال شرق تهران، احداث پارک آبی در قالب قرارداد مشارکتی به صورت BOT/BOLT در دستور کار قرار گرفته است.



ویژگی‌های طرح



منطقه ۲	منطقه / سازمان / شرکت
یادگار امام جنوب به شمال جنوب پمپ بنزین و مجتمع آی مکس	محل اجرای طرح
فرهنگی، گردشگری	کاربری طرح
مشارکت مدنی	روش مشارکت
۴۸۰۶۰۲۵	مساحت زمین طرح (مترمربع)
شهرداری تهران	وضعیت مالکیت زمین طرح
۶۸۶۰۰	مساحت زیربنا (مترمربع)
احداث هتل	آورده بخش خصوصی
زمین، پروانه ساخت	آورده بخش عمومی
-	طول دوره ساخت طرح (ماه)

هتل کوهستان



شرح مختصر: این پروژه شامل ۸ طبقه زیرزمین و ۲۰ طبقه روی زمین با سطح اشغال هر طبقه ۲۴۵۰ مترمربع شامل هتل و تجاری پشتیبان هتل می باشد.



ویژگی‌های طرح



منطقه ۲	منطقه / سازمان / شرکت
بلوار مرزداران، خیابان بهار، انتهای کوچه یگانه شرقی پارک یگانه	محل اجرای طرح
فضای سبز	کاربری طرح
BOLT	روش مشارکت
۳۰۰	مساحت زمین طرح (مترمربع)
شهرداری تهران	وضعیت مالکیت زمین طرح
۳۰۰	مساحت زیربنا (مترمربع)
ساخت، تجهیز و هزینه بهره برداری	آورده بخش خصوصی
زمین و مجوزهای لازم	آورده بخش عمومی
-	طول دوره ساخت طرح (ماه)

مجتمع نانوایی یگانه



شرح مختصر: این مجتمع در یک طبقه به مساحت حدود ۳۰۰ مترمربع جهت نانوایی صنعتی و سنتی احداث می‌گردد.



ویژگی‌های طرح



منطقه ۲	منطقه / سازمان / شرکت
محدوده اسلام آباد	محل اجرای طرح
فضای سبز	کاربری طرح
BOLT	روش مشارکت
۵۳۰۰	مساحت زمین طرح (مترمربع)
شهرداری تهران	وضعیت مالکیت زمین طرح
۶۰۰	مساحت زیربنا (مترمربع)
ساخت، تجهیز و هزینه بهره برداری	آورده بخش خصوصی
زمین و پروانه ساخت	آورده بخش عمومی
-	طول دوره ساخت طرح (ماه)

باغ رستوران اسلام آباد (حیات تهران)



شرح مختصر: این پروژه جهت ارائه خدمات کافه و رستوران به شهروندان در مساحت ۵۳۰۰ مترمربع و احداث بنا در دو طبقه با سطح اشغال ۳۰۰ مترمربع راه اندازی می گردد.



ویژگی‌های طرح



منطقه ۲	منطقه / سازمان / شرکت
محدوده اسلام آباد	محل اجرای طرح
فضای سبز	کاربری طرح
BOLT	روش مشارکت
۱۱۷۰۰	مساحت زمین طرح (مترمربع)
شهرداری تهران	وضعیت مالکیت زمین طرح
۱۲۰۰	مساحت زیربنا (مترمربع)
ساخت، تجهیز و هزینه بهره برداری	آورده بخش خصوصی
زمین و مجوزهای لازم	آورده بخش عمومی
-	طول دوره ساخت طرح (ماه)

باغ کودکی اسلام آباد (حیات تهران)



شرح مختصر: این پروژه جهت ارائه خدمات به کودکان در مساحتی به ۱۱۷۰۰ مترمربع و سطح اشغال ۶۰۰ مترمربع در دو طبقه احداث می گردد.



ویژگی‌های طرح



منطقه ۲	منطقه / سازمان / شرکت
محدوده اسلام آباد	محل اجرای طرح
فضای سبز	کاربری طرح
BOLT	روش مشارکت
۱۶۰۰	مساحت زمین طرح (مترمربع)
شهرداری تهران	وضعیت مالکیت زمین طرح
۳۲۰	مساحت زیربنا (مترمربع)
ساخت، تجهیز و هزینه بهره برداری	آورده بخش خصوصی
زمین و مجوزهای متعلقه	آورده بخش عمومی
-	طول دوره ساخت طرح (ماه)

کشاورزی شهری اسلام آباد



شرح مختصر: این پروژه جهت ارائه خدمات کشاورزی شهری به شهروندان به مساحت ۱۶۰۰ متر مربع و سطح اشغال ۱۶۰ متر مربع در دو طبقه احداث می‌گردد.

