

نام سرمایه پذیر	عنوان طرح	شرح موضوع طرح	حوزه مرتبط مدیریت شهری	مساحت زمین (متر مربع)	آدرس	نوع پهنه	کاربری فعلی	مدل مشارکت	دوره اجرا(ماه)	دوره بهره برداری (ماه)
منطقه ۱۳	رستوران سنتی شهریار	رستوران سنتی شهریار (فلکه دوم)	گردشگری و تفریحات شهری	۳۶۲	خیابان پیروزی خیابان پنجم نیروی هوایی ضلع شمالی فلکه دوم	G	رستوران	ROLT	۲۴	۰
منطقه ۸	شهربازی بوستان تابان	احداث پروژه مشارکتی بوستان تابان (طرح پیشنهادی)	گردشگری و تفریحات شهری	۸۰۰	خیابان شهید سلیمانی بعد از خیابان انثی عشری داخل بوستان تابان	G	شهربازی	BOLT	۰	۰
منطقه ۵	کافه رستوران p۲	کافه رستوران p۲	گردشگری و تفریحات شهری	۱۲۰۰	مجموعه گردشگری پارک جنگی کوهسار- فاز ۲ – بالاتر از میدان خاتم	G	فضای سبز	BOLT	۰	۰
منطقه ۹	شهربازی بوستان شهدای آزادی	احداث شهربازی در قالب قرارداد BOLT	گردشگری و تفریحات شهری	۷۱۳	خیابان آزادی - روبروی دانشگاه شریف - ضلع جنوب بوستان شهدای آزادی	G	فضای سبز	BOLT	۳	۰
منطقه ۱۶	راه اندازی گذر گردشگری (دهکده غذا) بوستان بهمن	مقرر شد در خصوص احداث ، تجهیز و راه اندازی گذر گردشگری (دهکده غذا) در بوستان بهمن ادم شود .	گردشگری و تفریحات شهری	۵۰۰	تهران ، میدان بهمن ، خیابان شهید علیرضا وفایی بوستان بهمن	G	تفریحی G	BOLT	۰	۰
منطقه ۱۶	پارکینگ طبقاتی بوستان بعثت (اپتیم پارک)	مقرر شد با توجه به اعاد اندک پارکینگ های موجود در جنوب بوستان بعثت پروژه پارکینگ طبقاتی احداث شود .	گردشگری و تفریحات شهری	۱۶۳۰	بزرگراه بعثت ضلع جنوب بوستان بعثت	G	تفریحی G	BOLT	۴	۲۰
منطقه ۱۶	بوستان دوستدار مادر و کودک	مقرر شد جانمایی ادوات تفریحی ورزشی و فرهنگی طرح دوستدار کودک و مادر در بوستان ۲۲ بهمن انجام شود	گردشگری و تفریحات شهری	۱۸۶۱۸	نازی آباد خیابان رایکا جنب پروژه لوتوس مال	G	تفریحی G	ROLT	۰	۰
منطقه ۱۶	پروژه مجموعه سرای غذای بازار دوم	مقرر شد با توجه به قرارگیری این محل در میدان بازار دوم شامل ۱۵ غرفه بازسازی و راه اندازی شود .	گردشگری و تفریحات شهری	۹۹۰	میدان بازار دوم حد فاصل خیابان شهید اکبر مشهدی و خیابان مدائن روبروی مسجد الرسول (ص)	G	تفریحی G	ROLT	۰	۰
منطقه ۱۶	شهربازی شهید رجایی	مقرر شد راه انداز ی شهربازی شهید رجایی در بوستان شهید رجایی انجام شود .	گردشگری و تفریحات شهری	۲۴۰۰	خیابان رجایی ، میدان بهشت ، خیابان مهاجر داخل بوستان شهید رجایی	G	تفریحی G	BOLT	۳	۹۹
منطقه ۱۶	قطار بوستان بعثت	مقرر شد راه انداز ی قطار بوستان بعثت انجام شود .	گردشگری و تفریحات شهری	۵۵۰۰	بزرگراه بعثت داخل بوستان بعثت	G	تفریحی G	ROLT	۸	۱۱۹
منطقه ۱۶	شهربازی بوستان بعثت	مقرر شد راه انداز ی شهربازی بوستان بعثت انجام شود .	گردشگری و تفریحات شهری	۱۲۰۰۰	بزرگراه بعثت داخل بوستان بعثت	G	تفریحی G	BOLT	۱۲	۱۲۰
منطقه ۱۶	قایقرانی بوستان بعثت	مقرر شد راه انداز ی دریاچه قایقرانی بوستان بعثت انجام شود .	گردشگری و تفریحات شهری	۲۵۰۰۰	بزرگراه بعثت داخل بوستان بعثت	G	تفریحی G	ROLT	۶	۱۲۲
منطقه ۱۶	رستوران بوستان بعثت	مقرر شد راه انداز ی رستوران بوستان بعثت انجام شود .	گردشگری و تفریحات شهری	۱۰۰۰	بزرگراه بعثت داخل بوستان بعثت	G	تفریحی G	ROLT	۴	۹۶
منطقه ۱۶	پروژه کافه کتاب بوستان سردار جنگل	مقرر شد راه اندازی بوستان سردار جنگل انجام شود	گردشگری و تفریحات شهری	۵۸۴۶۲	نازی آباد خیابان شیرمحمدی روبروی بیمارستان امیرالمومنین	G	تفریحی G	ROLT	۶	۶۰
منطقه ۱	مسیر گردشگری دارآباد	استقرار کیوسکهای چندمنظوره کافه ، گل فروشی ، کتاب فروشی ، بوفه و ... در فضاهای مسطح احداث شده در مجاورت مسیل	گردشگری و تفریحات شهری	۵۰۰	دارآباد ، بلوار اوشان ، خیابان یاران، فضاهای مجاور مسیل	G	سنگ فرش شده بلااستفاده	BOLT	۰	۰
منطقه ۱	کافه کتاب دارآباد	بازسازی ،تجهیز و بهره برداری ملک بلا استفاده شهرداری بصورت کافه کتاب و بدون احداث بنای جدید	گردشگری و تفریحات شهری	۷۴۷	بلوار اوشان، انتهای خیابان شفیعی ، جنب بوستان جنت	G	بلااستفاده	ROLT	۰	۰
منطقه ۱	کافه و رستوران بام قائم	احداث ، تجهیز و بهره برداری فضای بام سرای محله قائم بصورت کافه و رستوران	گردشگری و تفریحات شهری	۹۹۳	شهرک قائم ، میدان نیایش ، جنب خیابان بوستان جنوبی	S	فضای خالی پشت بام	BOLT	۰	۰
منطقه ۱۲	پروژه مشارکتی سفره خانه سنتی سنگلج	مرمت و بازسازی،اجاره و بهره برداری از سفره خانه سنتی سنگلج	گردشگری و تفریحات شهری	۵۵۰	خیابان بهشت - داخل پارک شهر	G	رستوران	ROLT	۱۲	۱۲۰

منطقه ۵	رستوران کاخ سنگی	رستوران کاخ سنگی	گردشگری و تفریحات شهری	۶۹۵۳	انتهای اشرفی اصفهانی ابتدای فرحزاد خیابان صحرا	G	فضای سبز	BOLT	۰	۰
منطقه ۱۱	مجموعه رستوران ملک مافی	بازسازی و مرمت ساختمان قدیمی جزو آثارباستانی جهت ایجاد کافه رستوران	گردشگری و تفریحات شهری	۸۶۱	خیابان ولیعصر(عج) نبش مافی	G	متروکه	ROLT	۷	۱۵۶
منطقه ۲	بازسازی و مرمت نگهداری و بهره برداری از مجموعه تفریحی سیاحتی پل معلق بوستان نهج البلاغه فاز ۲	بازسازی و مرمت نگهداری و بهره برداری از مجموعه تفریحی سیاحتی پل معلق بوستان نهج البلاغه فاز ۲	گردشگری و تفریحات شهری	۱۰۰۰	تهران بوستان نهج البلاغه فاز ۲	G	سیاحتی تفریحی	ROLT	۳	۹۰
منطقه ۱۳	مجموعه کافی شاپ و پذیرایی برکه نرگس	برکه نرگس	گردشگری و تفریحات شهری	۲۳۷۰	پارک جنگلی سرخه حصار	G	بوستان جنگلی	BOLT	۱۲	۹۴
منطقه ۲	هتل کوهستان	هتل کوهستان	گردشگری و تفریحات شهری	۴۸۰۵	بلوار فرحزادی میدان کتاب خ کوهستان خ صحرا خ گلرخ جنوب پمپ بنزین یادگار امام	G	زمین	مدنی	۰	۰
منطقه ۴	پروژه بزرگ سرزمین آسمان ها	پروژه تجاری - تفریحی - ورزشی- فرهنگی و خدماتی	گردشگری و تفریحات شهری	۳۵۰۰۰۰	بلوار کوهستان - واقع در جنگل ۸۶ هکتاری باغ پرندگان	G	G۲۱۱	BOLT	۰	۰
منطقه ۴	احداث تجهیز بهره برداری و انتقال کافه و رستوران (افتخاریان (جوانشیر)	احداث تجهیز بهره برداری و انتقال کافه و رستوران (جوانشیر)	گردشگری و تفریحات شهری	۲۰۰۰	میدان هروی - خ افتخاریان - نبش خ جوانشیر - قواره دوم جنوبی	G	G۲۱۱	BOLT	۱۲	۰
منطقه ۴	احداث تجهیز بهره برداری و انتقال پروژه و نمایشگاه و فروشگاه ملزومات حیوانات خانگی	احداث تجهیز بهره برداری و انتقال پروژه و نمایشگاه و فروشگاه ملزومات حیوانات خانگی	گردشگری و تفریحات شهری	۱۱۰۰	بلوار کوهستان - واقع در جنگل ۸۶ هکتاری باغ پرندگان	G	G۲۱۱	BOLT	۰	۰
منطقه ۴	احداث تجهیز بهره بداری و انتقال پروژه رستوران برج کبوتر و رستوران جنگلی روباز	احداث تجهیز بهره بداری و انتقال پروژه رستوران برج کبوتر و رستوران جنگلی روباز	گردشگری و تفریحات شهری	۴۸۰۰	بلوار کوهستان - واقع در جنگل ۸۶ هکتاری باغ پرندگان	G	G۲۱۱	ROLT	۰	۰
منطقه ۴	احداث تجهیز بهره بداری و انتقال پروژه زیستگاه پرندگان نادر	احداث تجهیز بهره بداری و انتقال پروژه زیستگاه پرندگان نادر	گردشگری و تفریحات شهری	۲۸۰۰	بلوار کوهستان - واقع در جنگل ۸۶ هکتاری باغ پرندگان	G	G۲۱۱	BOLT	۰	۰
منطقه ۴	احداث و تجهیز بهره برداری و انتقال پروژه زیست در طبیعت	احداث و تجهیز بهره برداری و انتقال پروژه زیست در طبیعت	گردشگری و تفریحات شهری	۱۳۷۵	بلوار کوهستان - واقع در جنگل ۸۶ هکتاری باغ پرندگان	G	G۲۱۱	BOLT	۰	۰
منطقه ۴	توسعه، بازسازی و تجهیز رستوران ساحل	توسعه، بازسازی و تجهیز رستوران مانیا بوستان ساحل	گردشگری و تفریحات شهری	۸۰۰	حکیمیه - بوستان ساحل	G	G۱۲۱	ROLT	۴	۹۴
منطقه ۱۹	راه اندازی و بازسازی دریاچه بوستان شقایق	دریاچه بوستان شقایق با وسعت ۱۰ هزار متر بهمهراه موقعیت مناسب نیازمند نوسازی و تجهیز است لذا مقرر شددر قالب BOLT فراخوان عمومی گردد	گردشگری و تفریحات شهری	۱۲۰۰۰	بزرگراه تندگویان بوستان شقایق	G	تفریحی	BOLT	۶	۸۴
منطقه ۲	باغ رستوران اسلام آباد(حیاط تهران)	باغ رستوران اسلام آباد(حیاط تهران)	گردشگری و تفریحات شهری	۵۳۰۰	محدوده اسلام آباد	G	فضای سبز	BOLT	۰	۰
منطقه ۲	کافه رستوران ورزشی باغ راه فدک	کافه رستوران ورزشی باغ راه فدک	گردشگری و تفریحات شهری	۳۵۰	شهرک غرب خ ایران زمین بعد از تقاطع مهستان بوستان فدک جنب زمین فوتبال ساحلی	G	فضای سبز	BOLT	۶	۵۳
منطقه ۱۹	بازسازی و اورهال مجموعه پذیرایی رستوران ملابری	این مجموعه ۳۰ هزار متری در حریم ناحیه ۴ قرار دارد و نصف بهای آن پرداخت شده است در صورت تامین مابقی مبلغ و صدور سند بنام شهرداری میتوان بصورت ROLT نسبت به احداث مجموعه جدید تفریحی سیاحتی اقدام نمود	گردشگری و تفریحات شهری	۳۰۰۰۰	اتوبان خلیج فارس خروجی کاشانک	R	رستوران و مجموعه پذیرایی متروکه	ROLT	۱۲	۱۲۰
منطقه ۲	فود کورت بازار سنتی ستارخان	فود کورت بازار سنتی ستارخان	گردشگری و تفریحات شهری	۲۴۰۰	ستارخان نرسیده به خ خسرو ورودی بازار سنتی ستارخان فاز ۱	S	بازار	BOLT	۰	۰
منطقه ۱۹	مشارکت در عوارض ساخت مجتمع جابریان	زمین حدود ۴۰۰۰۰ مترمربع و متلق به شخص حقیقی می باشد در صورت احداث شهرداری آمادگی انعقاد قرارداد مشارکت مدنی را دارد	گردشگری و تفریحات شهری	۴۰۰۰۰	خ شکوفه نرسیده به کاظمی زمین موسوم به جابریان	G	یلاستفاده	مدنی	۶۰	۰

منطقه ۲	منطقه گردشگری ایران زمین	منطقه گردشگری ایران زمین	گردشگری و تفریحات شهری	۷۴۰۰۰	محدوده اسلام آباد	G	فضای سبز	BOT	۰	۰
منطقه ۴	توسعه و تجهیز اسکیت شیان	توسعه و تجهیز اسکیت شیان	گردشگری و تفریحات شهری	۸۵۰۰	بزرگراه امام علی محله شیان هفتم پارک کوثر	G	G۱۱۱	ROLT	۲۴	۱۴۴
منطقه ۱۹	تجهیز بازسازی و بهره برداری از قطار بوستان ولایت	قطار بوستان ولایت بسیار قدیمی وف رسوده گردیده و نیازمند نوسازی و تجهیز است لذا مقرر شددر قالب ROLT فراخوان عمومی گردد	گردشگری و تفریحات شهری	۰	بوستان ولایت درب شماره ۱	G	بلااستفاده	ROLT	۶	۶۰
منطقه ۱۹	تجهیز بازسازی و بهره برداری از سازه فلزی بوستان ولایت	سازه فلزی بوستان ولایت که سالهاست نیمه کاره رها شده و نیازمند نوسازی و تجهیز است لذا مقرر شددر قالب ROLT فراخوان عمومی گردد	گردشگری و تفریحات شهری	۳۰۰۰	بوستان ولایت درب شماره ۲	G	متروکه	ROLT	۶	۹۶
منطقه ۳	پردیس گردشگری کودک، بوستان ملت	طراحی و تجهیز رستوران بوستان ملت و پردیس گردشگری خانه کودک	گردشگری و تفریحات شهری	۱۹۰۰	خیابان ولیعصر(عج)، بوستان ملت، ضلع غرب دریاچه	G	رستوران در سه طبقه	ROLT	۰	۰
منطقه ۱۹	تجهیز بازسازی و بهره برداری از تالار پذیرایی یاس بوستان ولایت	تالار یاس بوستان ولایت بسیار قدیمی و رسوده گردیده و نیازمند نوسازی و تجهیز است لذا مقرر شددر قالب ROLT فراخوان عمومی گردد	گردشگری و تفریحات شهری	۱۰۰۰	بوستان ولایت درب شماره ۴	G	تالار یاس	ROLT	۸	۱۲۰
منطقه ۳	هتل چمران	اقامتی گردش و هتل	گردشگری و تفریحات شهری	۸۰۰۰	ده ونک ، انتهای پیروزان	S	زمین	مدنی	۰	۰
منطقه ۴	توسعه، بازسازی و تجهیز فود کورت پلیس	توسعه ، بازسازی و تجهیز فود کورت پلیس	گردشگری و تفریحات شهری	۱۸۳۶	۳۵ متری استقلال - خیابان توحید - روبروی ۲۰ متری غربی - بوستان پلیس	G	G۱۲۱	ROLT	۵	۵۸
منطقه ۱۲	پروژه مشارکتی باغ علاءالدوله	طراحی ، مرمت ، بازسازی و تجهیز پروژه مشارکتی باغ علاءالدوله	گردشگری و تفریحات شهری	۲۰۷۷.۵۴	میدان امام خمینی - ابتدای خیابان فردوسی	S	خدماتی ، فرهنگی	BOLT	۰	۰
منطقه ۵	ادونچر پارک سوئینگ	ادونچر پارک سوئینگ	گردشگری و تفریحات شهری	۸۰۰	شهران فلکه سوم شهران ورودی فاز ۳ مجموعه گردشگری کوهسار	G	فضای سبز	BOO	۴	۹۶
منطقه ۵	پروژه دهکده جامع آداب و سنن اقوام ایرانی	دهکده جامع آداب و سنن اقوام ایرانی	گردشگری و تفریحات شهری	۱۰۰۰۰۰۰	شهران - فلکه سوم شهران ورودی فاز ۳ مجموعه گردشگری کوهسار	G	فضای سبز	BOLT	۲۴	۱۲۰
منطقه ۱۴	طرح شیرین سرا (ویتامینه) پیاده راه پل دوم بلوار ابوذر	پروژه اجرای طرح شیرین سرا (ویتامینه)	گردشگری و تفریحات شهری	۴۰۰	بزرگراه شهید محلاتی،پل دوم بلوار ابوذر، پیاده راه حد فاصل پارکینگ بسیج و خیابان گلستان	G	گذر عمومی	BOLT	۴	۸۴
منطقه ۱۴	طرح گذر ارزان سرا پیاده راه خیابان پرستار جنوبی	پروژه اجرای طرح ارزان سرا پیاده راه خیابان پرستار جنوبی	گردشگری و تفریحات شهری	۴۰۰	خیابان پیروزی - خیابان پرستار جنوبی - پیاده راه بوستان ترنج	G	گذر عمومی	BOLT	۴	۸۴
منطقه ۱۴	طرح گذر غذای ملل (خوشمزه سرا)در پیاده راه بوستان دکتر معین	احداث گذر غذای ملل (خوشمزه سرا)در پیاده راه بوستان دکتر معین از طریق انعقاد قرارداد B.L.O.T	گردشگری و تفریحات شهری	۴۰۰	خیابان نبردشمالی - خیابان پاسدار گمنام- جنب میدان امام حسن مجتبی (ع) - پیاده راه بوستان دکتر معین	G	گذر عمومی	BOLT	۴	۸۴
منطقه ۱۴	رستوران سنتی مجتمع تجاری - تفریحی گیوی	پروژه اجرای طرح رستوران سنتی واقع در مجتمع تجاری تفریحی گیوی مربوط به ملک متعلق به شهرداری در طبقه همکف	گردشگری و تفریحات شهری	۳۱۰	بلوار پاسدار گمنام - خیابان واضی فرد - مجتمع تجاری تفریحی گیوی - طبقه همکف	G	تجاری	ROLT	۳	۶۰
منطقه ۸	شهرسازی بوستان تمدن	بهسازی و نوسازی ماشین آلات شهرسازی بوستان تمدن	گردشگری و تفریحات شهری	۶۵۵	خیابان گلبرگ تقاطع اتوبان امام علی بوستان تمدن شهرسازی تمدن	G	شهرسازی	سایر	۶	۴۸
منطقه ۸	کافی شاپ ترنج	با توجه به وجود ساختمان کوچک در داخل بوستان ترنج، درنظر گرفته شده است که ساختمان به صورت کافی شاپ استفاده گردد.	گردشگری و تفریحات شهری	۳۰	خیابان دماوند به سمت غرب نرسیده به خیابان وحیدیه بوستان ترنج	G	اتاقک	ROLT	۶	۴۸
منطقه ۴	توسعه و تجهیز شهرسازی بوستان ارغوان	توسعه و تجهیز شهرسازی بوستان ارغوان	گردشگری و تفریحات شهری	۲۲۳۵	ضلع شمال شرقی بزرگراه شهید سلیمانی و بلوار شاهد	G	G۱۲۱	ROLT	۱۸	۱۳۲
منطقه ۴	احداث و تجهیز شهرسازی بوستان پلیس	احداث و تجهیز شهرسازی بوستان پلیس	گردشگری و تفریحات شهری	۶۰۰۰	بلوار استقلال خیابان توحید بوستان پلیس شمالی	G	G۲۱۱	BOLT	۱۸	۱۳۲

منطقه ۲۲	کافه رستوران رود دره کن	تکمیل و تجهیز فضای موجود در قسمت شمالی بوستان جوانمردان بعنوان چایخانه و مرکز پذیرایی (رستوران)	گردشگری و تفریحات شهری	۸۰۰	ابتدای ورودی قسمت شمالی بوستان جوانمردان بعد از خرازی	G	فضای سبز	ROLT	۰	۰
منطقه ۲۲	احداث مجتمع نان و شیرینی	احداث مجتمع تولید ، فروش انواع نان و شیرینی فانتزی	گردشگری و تفریحات شهری	۲۰۰۰	بلوار طبیعت ضلع شمال بوستان سمن ها جنب میدان میوه و تره بار	G	فضای سبز	BOLT	۰	۰
منطقه ۱۱	مجتمع پذیرایی و پارکینگ طبقاتی بام طلائی	ملک در ضلع شمالغربی میدان راه آهن جنب پایانه معین	گردشگری و تفریحات شهری	۲۸۰۰	ضلع شمالغربی میدان راه آهن نبش خیابان کارگر پارکینگ کرمانیان	S	متروکه-پارکینگ	ROLT	۹	۸۴
منطقه ۶	تجهیز و بهره برداری از شهربازی بوستان لاله	طراحی ، ساخت ، تجهیز ، بهره برداری و پرداخت اجاره و انتقال مجموعه شهر بازی کودک بوستان لاله	گردشگری و تفریحات شهری	۹۰۰	شهرداری منطقه ۶-خیابان فاطمی، ضلع شمال بوستان لاله، جنب زمین چمن	G	بوستان	BOLT	۰	۰
منطقه ۱۳	رستوران سنتی پارک سرخه حصار	رستوران سنتی پارک سرخه حصار	گردشگری و تفریحات شهری	۱۱۲۸	پارک جنگلی سرخه حصار	G	بوستان جنگلی	BOLT	۰	۰
منطقه ۱۳	باغ گیاه شناسی	باغ گیاه شناسی	گردشگری و تفریحات شهری	۷۶۱	پارک جنگلی سرخه حصار	G	بوستان جنگلی	BOLT	۰	۰
منطقه ۱۳	پارک هیجانی	پارک هیجانی	گردشگری و تفریحات شهری	۲۳۸۲	پارک جنگلی سرخه حصار	G	بوستان جنگلی	BOLT	۰	۰
منطقه ۱۳	زمین تنیس	زمین تنیس	گردشگری و تفریحات شهری	۲۶۰۰	پارک جنگلی سرخه حصار	G	بوستان جنگلی	BOLT	۰	۰
منطقه ۱۳	کافه سینما طبیعت (کافه تولد)	کافه سینما طبیعت (کافه تولد)	گردشگری و تفریحات شهری	۹۳۷	پارک جنگلی سرخه حصار	G	بوستان جنگلی	BOLT	۰	۰
منطقه ۱۳	مزرعه کاشت گیاهان دارویی	مزرعه کاشت گیاهان دارویی	گردشگری و تفریحات شهری	۱۳۶۵۵۰	پارک جنگلی سرخه حصار	G	بوستان جنگلی	BOLT	۰	۰
منطقه ۱۳	نمایشگاه گل و گیاه	نمایشگاه گل و گیاه	گردشگری و تفریحات شهری	۱۱۹۸	پارک جنگلی سرخه حصار	G	بوستان جنگلی	BOLT	۰	۰
منطقه ۱۳	کار تینگ آموزشی	کار تینگ آموزشی	گردشگری و تفریحات شهری	۲۹۸۵	پارک جنگلی سرخه حصار	G	بوستان جنگلی	BOLT	۰	۰