

| ردیف | نام سرمایه پذیر | عنوان طرح                                                  | حوزه مرتبط مدیریت شهری | مساحت زمین (متر مربع) | آدرس                                                                 | نوع پهنه | کاربری فعلی   | مدل مشارکت | آورده شهرداری (میلیون ریال) | دوره اجرا (ماه) | دوره بهره برداری (ماه) |
|------|-----------------|------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------|----------|---------------|------------|-----------------------------|-----------------|------------------------|
| ۱    | منطقه ۱         | شهرسازی بوستان مهرگان                                      | گردشگری و تفریحات شهری | ۱۵۰۰                  | بزرگراه ارتش ، بلوار آبادان ، بوستان مهرگان ، تراسهای ضلع غرب بوستان | G        | فضای سبز      | BOLT       | .                           | .               | .                      |
| ۲    | منطقه ۲۲        | احداث زمین ورزشی ( بوستان چیتگر )                          | گردشگری و تفریحات شهری | ۱۵۰۰                  | بلوار دستواره جنب پمپ بنزین                                          | G        | فضای سبز      | BOLT       | .                           | .               | .                      |
| ۳    | منطقه ۲۲        | احداث مجموعه ورزشی ( بوستان جوانمردان )                    | گردشگری و تفریحات شهری | ۱۵۰۰                  | میدان المپیک - خیابان چهلیم - بوستان جوانمردان                       | G        | فضای سبز      | BOLT       | .                           | .               | .                      |
| ۴    | منطقه ۲۲        | احداث مجموعه ورزشی ( زمین چمن مصنوعی فوتبال بوستان آبشار ) | گردشگری و تفریحات شهری | ۵۵۰۰                  | بزرگراه شهید خرازی بلوار ۴۵ متری جدی اردبیلی پارکینگ شماره ۳         | G        | پارکینگ       | BOLT       | .                           | .               | .                      |
| ۵    | منطقه ۱۳        | شهرسازی ( تفریح ماند )                                     | گردشگری و تفریحات شهری | ۲۳۰۰                  | بوستان جنگلی سرخه حصار                                               | G        | در حریم منطقه | BOLT       | .                           | .               | .                      |

| ردیف | نام سرمایه پذیر | عنوان طرح                                                                                         | حوزه مرتبط مدیریت شهری | مساحت زمین (متر مربع) | آدرس                                                  | نوع پهنه | کاربری فعلی    | مدل مشارکت | آورده شهرداری (میلیون ریال) | دوره اجرا (ماه) | دوره بهره برداری (ماه) |
|------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------|----------|----------------|------------|-----------------------------|-----------------|------------------------|
| ۶    | منطقه ۱۳        | مجموعه کافه رستوران های زنجیره ای گل آرا (رستوران سنتی - کافه سینما طبیعت - برکه نرگس - باغ رشید) | گردشگری و تفریحات شهری | ۵۱۷۰                  | بوستان جنگلی سرخه حصار                                | G        | بوستان جنگلی   | BOLT       | ۰                           | ۰               | ۰                      |
| ۷    | منطقه ۱۵        | باغ رستوران محمودآباد                                                                             | گردشگری و تفریحات شهری | ۱۰۰۰۰                 | خاورشهر - روستای محمودآباد - جنب بیمارستان شهید عراقی | M        | حاشیه گذر      | BOLT       | ۰                           | ۰               | ۰                      |
| ۸    | منطقه ۱۵        | شهربازی بوستان ولیعصر (عج)                                                                        | گردشگری و تفریحات شهری | ۲۰۰                   | خیابان عطار باشی - بوستان ولیعصر (عج)                 | G        | فضای سبز       | سایر       | ۰                           | ۰               | ۰                      |
| ۹    | منطقه ۱۵        | شهربازی بوستان فدائیان اسلام                                                                      | گردشگری و تفریحات شهری | ۲۰۰                   | خیابان خاوران - ضلع جنوب بوستان فدائیان اسلام         | G        | فضای سبز       | سایر       | ۰                           | ۰               | ۰                      |
| ۱۰   | منطقه ۱۱        | پروژه مشارکتی مجتمع اقامتی بام طلائی                                                              | گردشگری و تفریحات شهری | ۲۸۷۰                  | میدان راه آهن خیابان کارگر جنوبی جنب پایانه معین      | S        | فروشگاه شهروند | ROLT       | ۵۰۰                         | ۱۲              | ۳۶                     |

| ردیف | نام سرمایه پذیر | عنوان طرح                               | حوزه مرتبط مدیریت شهری | مساحت زمین (متر مربع) | آدرس                                                                          | نوع پهنه | کاربری فعلی | مدل مشارکت | آورده شهرداری (میلیون ریال) | دوره اجرا (ماه) | دوره بهره برداری (ماه) |
|------|-----------------|-----------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|------------|-----------------------------|-----------------|------------------------|
| ۱۱   | منطقه ۱۱        | پروژه مشارکتی رستوران و کافه تریا منطقه | گردشگری و تفریحات شهری | ۵۰۰                   | میدان قزوین خیابان قزوین جنب راهنمایی و رانندگی شهرداری منطقه ۱۱              | G        | رستوران     | ROLT       | ۱۰۰                         | ۱۲              | ۳۶                     |
| ۱۲   | منطقه ۱         | کافه کتاب و مسیر تندرستی دارآباد        | گردشگری و تفریحات شهری | ۷۴۷                   | بلوار اوشان ، خیابان شفیعی ، جنب بوستان جنت                                   | G        | فضای سبز    | BOLT       | ۰                           | ۰               | ۰                      |
| ۱۳   | منطقه ۲         | کافه رستوران خیابان داوود رشیدی         | گردشگری و تفریحات شهری | ۶۳۰۸                  | اسلام آباد شمالی، زیر پل ولایت غرب رودخانه، ضلع شمال غربیساختمان اسکان کارگری | G        | فضای سبز    | BOLT       | ۰                           | ۰               | ۰                      |
| ۱۴   | منطقه ۱۵        | بوفه و کافه رستوران برکه (فدائیان )     | گردشگری و تفریحات شهری | ۵۰۰                   | خیابان خاوران -بوستان فدائیان                                                 | G        | پارک        | BOLT       | ۰                           | ۰               | ۰                      |
| ۱۵   | منطقه ۱۳        | رستوران سنتی و تالار پذیرائی نگین شیان  | گردشگری و تفریحات شهری | ۹۴۰                   | بوستان جنگلی سرخه حصار - خیابان بلوط- جنب سوله مدیریت بحران                   | G        | رستوران     | ROLT       | ۰                           | ۶               | ۸۴                     |
| ۱۶   | منطقه ۱۰        | شهربازی بوستان رضوان                    | گردشگری و تفریحات شهری | ۱۹۲۳                  | خیابان کمیل - نیش خیابان افتکاری - جنب بوستان رضوان                           | G        | شهربازی     | سایر       | ۰                           | ۶               | ۱۱۴                    |
| ۱۷   | منطقه ۱۰        | شهربازی بوستان ۲۲ بهمن                  | گردشگری و تفریحات شهری | ۱۸۰۰                  | خیابان قزوین - خیابان محمد عرب- ضلع شمال بوستان ۲۲ بهمن                       | G        | شهربازی     | سایر       | ۰                           | ۶               | ۹۶                     |

| ردیف | نام سرمایه پذیر | عنوان طرح                                                          | حوزه مرتبط مدیریت شهری | مساحت زمین (متر مربع) | آدرس                                                          | نوع پهنه | کاربری فعلی          | مدل مشارکت | آورده شهرداری (میلیون ریال) | دوره اجرا (ماه) | دوره بهره برداری (ماه) |
|------|-----------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------|----------|----------------------|------------|-----------------------------|-----------------|------------------------|
| ۱۸   | منطقه ۸         | شهربازی بوستان تابان                                               | گردشگری و تفریحات شهری | ۸۰۰                   | خیابان شهید سلیمانی بعد از خیابان اثنی عشری داخل بوستان تابان | G        | زمین بازی بوستان     | BOLT       | ۰                           | ۰               | ۰                      |
| ۱۹   | منطقه ۲         | کافه فکر و کتاب بوستان شقایق                                       | گردشگری و تفریحات شهری | ۱۰۰                   | سعادت آباد، میدان کاج، انتهای خیابان شهید عبقری، بوستان شقایق | G        | پارک های عمومی شهری  | BOLT       | ۰                           | ۰               | ۰                      |
| ۲۰   | منطقه ۱۳        | مجموعه فرهنگی تفریحی شهریار                                        | گردشگری و تفریحات شهری | ۳۶۲                   | خیابان پیروزی خیابان پنجم نیروی هوایی ضلع شمالی فلکه دوم      | G        | مجموعه فرهنگی تفریحی | ROLT       | ۰                           | ۰               | ۰                      |
| ۲۱   | منطقه ۵         | کافه رستوران الماس کوهسار                                          | گردشگری و تفریحات شهری | ۲۰۰۰                  | مجموعه گردشگری پارک جنگی کوهسار- فاز ۲ - بالاتر از میدان خاتم | G        | فضای سبز             | BOT        | ۰                           | ۰               | ۰                      |
| ۲۲   | منطقه ۱۶        | راه اندازی گذر گردشگری بوستان بهمن                                 | گردشگری و تفریحات شهری | ۵۰۰                   | تهران ، میدان بهمن ، خیابان شهید علیرضا وفایی بوستان بهمن     | G        | تفریحی G             | BOLT       | ۰                           | ۰               | ۰                      |
| ۲۳   | منطقه ۱۶        | پارکینگ مکانیزه بوستان بعثت                                        | گردشگری و تفریحات شهری | ۱۶۳۰                  | بزرگراه بعثت ضلع جنوب بوستان بعثت                             | G        | تفریحی G             | BOLT       | ۰                           | ۴               | ۲۰                     |
| ۲۴   | منطقه ۱۶        | احداث و راه اندازی مجموعه آموزشی و فرهنگی و ورزشی و تفریحی و ورزشی | گردشگری و تفریحات شهری | ۱۸۶۱۸                 | نازی آباد خیابان رایکا جنب پروژه لوتوس مال                    | G        | تفریحی G             | ROLT       | ۰                           | ۰               | ۰                      |

| ردیف | نام سرمایه پذیر | عنوان طرح                                                         | حوزه مرتبط مدیریت شهری | مساحت زمین (متر مربع) | آدرس                                                                                   | نوع پهنه | کاربری فعلی | مدل مشارکت | آورده شهرداری (میلیون ریال) | دوره اجرا (ماه) | دوره بهره برداری (ماه) |
|------|-----------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|------------|-----------------------------|-----------------|------------------------|
| ۲۵   | منطقه ۱۶        | پروژه مجموعه سرای غذای بازار دوم                                  | گردشگری و تفریحات شهری | ۹۹۰                   | میدان بازار دوم حد فاصل خیابان شهید اکبر مشهدی و خیابان مدائن روبروی مسجد الرسول ( ص ) | G        | تفریحی G    | ROLT       | ۰                           | ۰               | ۰                      |
| ۲۶   | منطقه ۱۶        | شهرسازی شهید رجایی                                                | گردشگری و تفریحات شهری | ۲۴۰۰                  | خیابان رجایی ، میدان بهشت ، خیابان مهاجر داخل بوستان شهید رجایی                        | G        | تفریحی G    | BOLT       | ۰                           | ۳               | ۹۹                     |
| ۲۷   | منطقه ۱۶        | قطار بوستان بعثت                                                  | گردشگری و تفریحات شهری | ۵۵۰۰                  | بزرگراه بعثت داخل بوستان بعثت                                                          | G        | تفریحی G    | ROLT       | ۰                           | ۸               | ۱۱۹                    |
| ۲۸   | منطقه ۱۶        | شهرسازی بوستان بعثت                                               | گردشگری و تفریحات شهری | ۱۲۰۰۰                 | بزرگراه بعثت داخل بوستان بعثت                                                          | G        | تفریحی G    | BOLT       | ۰                           | ۱۲              | ۱۲۰                    |
| ۲۹   | منطقه ۱۶        | قایقرانی بوستان بعثت                                              | گردشگری و تفریحات شهری | ۲۵۰۰۰                 | بزرگراه بعثت داخل بوستان بعثت                                                          | G        | تفریحی G    | ROLT       | ۰                           | ۶               | ۱۲۲                    |
| ۳۰   | منطقه ۱۶        | رستوران بوستان بعثت                                               | گردشگری و تفریحات شهری | ۱۰۰۰                  | بزرگراه بعثت داخل بوستان بعثت                                                          | G        | تفریحی G    | ROLT       | ۰                           | ۴               | ۹۶                     |
| ۳۱   | منطقه ۱۲        | بهسازی و تجهیز پروژه مشارکتی سفره خانه سنتی سنگلج (پیوست تبصره ۹) | گردشگری و تفریحات شهری | ۵۵۰                   | خیابان بهشت - داخل پارک شهر                                                            | G        | رستوران     | ROLT       | ۰                           | ۱۲              | ۱۲۰                    |
| ۳۲   | منطقه ۱۱        | مجتمع پذیرایی ملک مافی (تبصره ۹)                                  | گردشگری و تفریحات شهری | ۸۶۱                   | خیابان ولیعصر (عج) نبش مافی                                                            | G        | متروکه      | ROLT       | ۳۰۰                         | ۷               | ۱۵۶                    |

| ردیف | نام سرمایه پذیر | عنوان طرح                                                                                               | حوزه مرتبط مدیریت شهری | مساحت زمین (متر مربع) | آدرس                                                                        | نوع پهنه | کاربری فعلی   | مدل مشارکت | آورده شهرداری (میلیون ریال) | دوره اجرا (ماه) | دوره بهره برداری (ماه) |
|------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|------------|-----------------------------|-----------------|------------------------|
| ۳۳   | منطقه ۲         | بازسازی و مرمت نگهداری و بهره برداری از مجموعه تفریحی سیاحتی پل معلق بوستان نهج البلاغه فاز ۲ (تبصره ۹) | گردشگری و تفریحات شهری | ۱۵۶۰                  | تهران بوستان نهج البلاغه فاز ۲                                              | G        | سیاحتی تفریحی | ROLT       | ۰                           | ۳               | ۹۰                     |
| ۳۴   | منطقه ۱۵        | پروژه کافه کلینیک و رستوران ترنم بوستان فدائیان اسلام                                                   | گردشگری و تفریحات شهری | ۹۰۰                   | خیابان خاوران بوستان فدائیان اسلام                                          | G        | فضای سبز      | BOLT       | ۰                           | ۷               | ۱۲۰                    |
| ۳۵   | منطقه ۲         | احداث هتل کوهستان (تبصره ۹)                                                                             | گردشگری و تفریحات شهری | ۴۸۰۵                  | بلوار فرحزادی میدان کتاب خ کوهستان خ صحرا خ گلرخ جنوب پمپ بنزین یادگار امام | G        | زمین          | مدنی       | ۰                           | ۰               | ۰                      |
| ۳۶   | منطقه ۱۵        | قطب گردشگری آزادگان                                                                                     | گردشگری و تفریحات شهری | ۱۷۰۰۰۰۰               | شهرک مشیریه خیابان بوعلی غربی مجموعه بوستان های آزادگان پامچال وتوسکا       | G        | فضای سبز      | BOLT       | ۰                           | ۰               | ۰                      |
| ۳۷   | منطقه ۴         | توسعه، بازسازی و تجهیز رستوران ساحل                                                                     | گردشگری و تفریحات شهری | ۸۰۰                   | حکیمیه - بوستان ساحل                                                        | G        | G۱۲۱          | ROLT       | ۰                           | ۴               | ۹۴                     |

| ردیف | نام سرمایه پذیر | عنوان طرح                                                     | حوزه مرتبط مدیریت شهری | مساحت زمین (متر مربع) | آدرس                                                                       | نوع پهنه | کاربری فعلی | مدل مشارکت | آورده شهرداری (میلیون ریال) | دوره اجرا (ماه) | دوره بهره برداری (ماه) |
|------|-----------------|---------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|------------|-----------------------------|-----------------|------------------------|
| ۳۸   | منطقه ۱۹        | راه اندازی و بازسازی دریاچه بوستان شقایق                      | گردشگری و تفریحات شهری | ۱۲۰۰۰                 | بزرگراه تندگویان بوستان شقایق                                              | G        | تفریحی      | BOLT       | ۰                           | ۶               | ۸۴                     |
| ۳۹   | منطقه ۲         | کافه رستوران ورزشی باغ راه فدک                                | گردشگری و تفریحات شهری | ۳۵۰                   | شهرک غرب خ ایران زمین بعد از تقاطع مهستان بوستان فدک جنب زمین فوتبال ساحلی | G        | فضای سبز    | BOLT       | ۰                           | ۶               | ۵۳                     |
| ۴۰   | منطقه ۲         | فود کورت بازار سنتی ستارخان                                   | گردشگری و تفریحات شهری | ۲۴۰۰                  | ستارخان نرسیده به خ خسرو ورودی بازار سنتی ستارخان فاز ۱                    | S        | بازار       | BOLT       | ۰                           | ۰               | ۰                      |
| ۴۱   | منطقه ۱۵        | پروژه گذر خوشمزه                                              | گردشگری و تفریحات شهری | ۱۲۰۰                  | بلوار ابوذر بین پل ۵ و ۶ ضلع غربی بوستان وحدت (پیاده راه بوستان وحدت)      | G        | گذر عمومی   | BOLT       | ۰                           | ۴               | ۱۰۸                    |
| ۴۲   | منطقه ۲         | منطقه گردشگری ایران زمین (باغ پوتانیک) (حیات تهران) (تبصره ۹) | گردشگری و تفریحات شهری | ۳۰۰۰۰                 | محدوده اسلام آباد، شهرک غرب، بلوار ایران زمین، روبروی کوچه هفتم            | G        | فضای سبز    | BOT        | ۰                           | ۲۴              | ۱۹۹                    |
| ۴۳   | منطقه ۱۵        | شهربازی امیرکبیر                                              | گردشگری و تفریحات شهری | ۴۰۰                   | کیانشهر خیابان آل ابراهیم بوستان امیرکبیر                                  | G        | فضای سبز    | BOLT       | ۰                           | ۴               | ۶۰                     |
| ۴۴   | منطقه ۱۵        | شهربازی فجر                                                   | گردشگری و تفریحات شهری | ۸۰۰                   | بزرگراه بسیج خیابان ثروتی بوستان فجر                                       | G        | فضای سبز    | BOLT       | ۰                           | ۴               | ۶۰                     |

| ردیف | نام سرمایه پذیر | عنوان طرح                                           | حوزه مرتبط مدیریت شهری | مساحت زمین (متر مربع) | آدرس                                                               | نوع پهنه | کاربری فعلی      | مدل مشارکت | آورده شهرداری (میلیون ریال) | دوره اجرا (ماه) | دوره بهره برداری (ماه) |
|------|-----------------|-----------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|----------|------------------|------------|-----------------------------|-----------------|------------------------|
| ۴۵   | منطقه ۴         | توسعه، بازسازی و تجهیز فود کورت پلیس                | گردشگری و تفریحات شهری | ۱۸۳۶                  | متری استقلال - خیابان ۳۵ توحید - روبروی ۲۰ متری غربی - بوستان پلیس | G        | G۱۲۱             | ROLT       | ۰                           | ۵               | ۵۸                     |
| ۴۶   | منطقه ۴         | توسعه و تجهیز شهربازی بوستان ارغوان                 | گردشگری و تفریحات شهری | ۲۲۳۵                  | ضلع شمال شرقی بزرگراه شهید سلیمانی و بلوار شاهد                    | G        | G۱۲۱             | ROLT       | ۰                           | ۱۸              | ۱۳۲                    |
| ۴۷   | منطقه ۴         | احداث و تجهیز شهربازی بوستان پلیس                   | گردشگری و تفریحات شهری | ۶۰۰۰                  | بلوار استقلال خیابان توحید بوستان پلیس شمالی                       | G        | G۲۱۱             | BOLT       | ۰                           | ۱۸              | ۱۳۲                    |
| ۴۸   | منطقه ۱۱        | مجتمع پذیرایی و پارکینگ طبقاتی بام طلانیه (تبصره ۹) | گردشگری و تفریحات شهری | ۲۸۰۰                  | ضلع شمال غربی میدان راه آهن نبش خیابان کارگر پارکینگ کرمانیان      | S        | متروکه - پارکینگ | ROLT       | ۱۴۰۰۰                       | ۹               | ۸۴                     |
| ۴۹   | منطقه ۶         | تجهیز و بهره برداری از شهربازی بوستان لاله          | گردشگری و تفریحات شهری | ۹۰۰                   | شهرداری منطقه ۶-خیابان فاطمی، ضلع شمال بوستان لاله، جنب زمین چمن   | G        | بوستان           | BOLT       | ۰                           | ۰               | ۰                      |