آگهی در روزنامه به شماره ۹۱۵۵ و تاریخ شنبه ۳۰ تیرماه ۱۴۰۳ چاپ گردید.

فراخوان عمومی دعوت به مشارکت و سرمایه گذاری در منطقه ۱۲ در قالب ROT

شهرداری منطقه ۱۲ تهران در نظر دارد به منظور مرمت، بازسازی، تجهیز و بهره‌برداری در پروژه ذیل بر اساس ضوابط شهرداری تهران در قالب قرارداد سرمایه‌گذاری عمومی ـ خصوصی از طریق فراخوان نسبت به انتخاب سرمایه‌گذار اقدام نماید.

ردیف	عنوان پروژه	کاربری	مدل سرمایه گذاری	مساحت	مدت بهره‌برداری	میزان مبلغ سپرده نقدی یا ضمانت‌نامه معتبر بانکی شرکت در فراخوان (هزار ریال)	میزان سرمایه‌گذاری (هزار ریال)	نوبت آگهی
۱	سرمایه‌گذاری جهت مرمت، بازسازی، تجهیز، بهره‌برداری و انتقال (خانه قصه هوشنگ مرادی کرمانی)	فرهنگی	ROT	۹۴/۰۴ مترمربع	۱۱ سال	۷۷۰,۷۰۰	۱۵,۴۱۴,۰۰۰	اول

۱) **محل اجرای طرح :** خیابان امیرکبیر ـ کوچه شهید جاویدی ـ کوچه هنداوند ـ بن‌بست شیرازی

۲) **کسب اطلاعات بیشتر، خرید اسناد و ارائه پیشنهادات :** میدان شهدا ـ نبش خیابان عظیم‌زادگان ـ ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۱۲ ـ طبقه دوم ـ واحد سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی

۳) **مهلت خرید و عودت اسناد :** خرید اسناد ۳ روز کاری از تاریخ انتشار آگهی، عودت اسناد ۷ روز کاری، تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۳/۰۴/۳۰
بازگشایی پاکات الف و ب حداکثر سه روز کاری پس از مهلت عودت اسناد و پاکت ج نیز حداکثر ۷ روز کاری بعد از بازگشایی پاکات الف و ب خواهد بود بازگشایی پاکت ج منوط به رعایت الزامات قانونی خواهد بود.

۴) داشتن سابقه فعالیت مرتبط، همچنین اخذ مجوزهای لازم از مراجع جهت بهره‌برداری خانه قصه

۵) **هزینه خرید اسناد :** واریز هزینه به مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب شماره ۱۰۰۶۵۷۴۱۴۸ نزد بانک شهر شعبه میدان شهداء کد ۲۵۱ به نام شهرداری منطقه ۱۲ (هزینه خرید اسناد غیر قابل عودت می‌باشد) در ضمن قبل از واریز هرگونه وجه برای خرید اسناد، جهت اخذ اطلاعات بیشتر به اداره مشارکتهای منطقه مراجعه فرمائید.

۶) ثبت‌نام شرکت‌کنندگان در سامانه تنا و ارائه گواهی دارا بودن سامانه تنا جهت کلیه ردیف‌ها الزامی می‌باشد.

بدینوسیله از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی علاقمند دارای سابقه مرتبط در ساخت واداره، فضاهای فرهنگی و نیز قراردادهای مشابه دعوت می‌نماید برای راه‌اندازی و ایجاد خانه قصه هوشنگ مرادی کرمانی جهت دریافت اسناد رقابتی طرح مرمت، بازسازی، تجهیز، بهره برداری و انتقال خانه (خانه قصه) شرکت نمایند. بدیهی است شرکت در فراخوان و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در کلیه اسناد فراخوان بوده و شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است. لازم به ذکر می‌باشد مشروح شرایط اختصاصی در اسناد مندرج و شرکت‌کنندگان می‌بایست پس از قبول شرایط و واریز وجه نسبت به تکمیل مدارک، با قید قبولی شرایط اقدام و در پاکت‌های لاک و مهر شده تحویل دبیرخانه منطقه نمایند. ضمناً هزینه درج آگهی و مطالعات و کارشناسی طرح به عهده برنده فراخوان و سرمایه‌گذار خواهد بود و همچنین تعهد به اجرای ضوابط زیست محیطی و HSE پیمانکاران، ایمنی، سلامت و کیفیت از الزامات قرارداد می‌باشد.

از تاریخ درج آگهی تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ جهت دریافت مدارک به دفتر سرمایه‌گذاری شهرداری منطقه واقع در میدان شهدا ـ نبش خیابان عظیم زادگان ـ ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۱۲ ـ طبقه دوم مراجعه نمایند.

- به درخواستهایی که از طرق دیگر یا پس از مهلت مقرر ارائه شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد. همچنین شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

تلفن تماس : ۹۶۰۲۸۹۸۰ وب‌سایت شهرداری : https://region12.tehran.ir

روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۲

شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر

مزایده عمومی شماره ۰۳/۰۴

شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر بعنوان نماینده شهرداری تهران در نظر دارد "**واگذاری حق بهره برداری، حفظ و مراقبت از مرکز خرید و فروش پرندگان زینتی غرب (خلیج فارس)**" واقع در بزرگراه آزادگان، خلیج فارس بعد از فتح را به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص یاد شده جهت شرکت در مزایده با شرایط ذیل دعوت بعمل می‌آید :

الف ـ مدت انجام موضوع قرارداد : ۱۲ ماه شمسی

ب ـ شرایط متقاضی :
- داشتن تابعیت جمهوری اسلامی ایران
- انطباق موضوع اساسنامه و فعالیت شرکت با موضوع مزایده

ج ـ سپرده شرکت در مزایده : ارائه ضمانت‌نامه بانکی از یکی از بانک‌های معتبر و یا واریز وجه نقد به شرح جدول ذیل که بایستی به حساب شماره ۵۲۲۰۱۱۶۴۳۳۷۱۲۱ نزد بانک قرض‌الحسنه مهر ایران، شعبه شهر ری کد ۵۲۳۰ بنام شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر واریز گردد.

ردیف	موضوع مزایده	مبلغ پایه ماهیانه مزایده بدون مالیات بر ارزش افزوده	میزان سپرده شرکت در مزایده
۱	واگذاری حق بهره برداری، حفظ و مراقبت از مرکز خرید و فروش پرندگان زینتی غرب (خلیج فارس)	۶,۵۳۲,۷۷۶,۷۳۹ ریال	۳,۰۷۲,۷۵۶,۳۷۸ ریال

د ـ شرایط دریافت اسناد و تحویل پیشنهادات : ۱ـ متقاضیان می توانند جهت دریافت و چاپ اسناد مزایده به سایت شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر به نشانی : http://samandehi.tehran.ir مراجعه نمایند. ۲ـ متقاضیان می‌توانند پس از مطالعه و آگاهی از شرایط مزایده، نسبت به تکمیل و مهر و امضای اسناد و فرم‌های درخواستی و پیشنهاد قیمت برابر با شرایط مندرج در اسناد اقدام و پاکت های سربسته و لاک و مهر شده را در پاکت پستی قرار داده و در مهلت مقرر (حداکثر ۱۰ روز کاری پس از تاریخ درج آگهی و تا روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۱) از طریق پست ویژه به آدرس تهران، خیابان گاندی جنوبی، کوچه یکم، پلاک ۱۷، کد پستی ۱۵۱۷۶۱۶۳۱۳، دفتر مدیریت حراست شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر، ارسال نمایند. ضمناً می‌بایستی کلیه اوراق اسناد مزایده طبق توضیحات مندرج در اسناد توسط دارندگان حق امضاء مجاز و برابر با آخرین تغییرات روزنامه رسمی، مهر و امضاء و آنها را در پاکت های مربوطه قرار داده و پاکت اصلی توسط اشخاص حقوقی مهر و امضاء و سپس با چسب نواری پهن شفاف چسبانده شود. شرکت کنندگان در مزایده پس از تسلیم پیشنهاد خود، به هیچ عنوان مجاز به پس گرفتن، تغییر، اصلاح و یا انصراف از ارائه پیشنهاد نخواهند بود. ۳ـ بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مزایده بوده و هزینه‌های مرتبط از جمله هزینه آگهی به عهده برنده مزایده خواهد بود. ۴ـ متقاضیان می‌توانند به جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۸۸۷۹۵۳۰۱-۰۲۱ داخلی ۱۲۶ و ۱۵۰ « امور قراردادها » تماس حاصل فرمایند.

شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر

۶