

آگهی فراخوان عمومی نوبت اول انتخاب سرمایه گذار پروژه مسکونی حافظ

(۶- ۱۴۰۳)

شهرداری منطقه ۱۳ در نظر دارد از طریق مشارکت مدنی نسبت به جذب و انتخاب سرمایه گذار جهت راه اندازی پروژه ی ذیل از اشخاص حقیقی - حقوقی واجد شرایط بر اساس ضوابط جاری شهرداری تهران از طریق فراخوان و مشارکت در تأمین مالی، طراحی، تأمین تجهیزات و ساخت، شریک انتخاب نماید.

ردیف	نام پروژه (کاربری)	آدرس پروژه	مساحت طبق وضع موجود (مترمربع)	مساحت ملاک تراکم (متر مربع)	مساحت تقریبی کل احداثات (متر مربع)	مبلغ سپرده شرکت در فراخوان به صورت نقد (ریال)	مدت زمان اجرای پروژه
۱	پروژه مشارکتی مسکونی حافظ	کندراه اتوبان امام علی (ع) مسیر جنوب به شمال-بعد از خیابان پیروزی - نبش فرعی حافظ	۴۴۷/۶۱	۷۸۳/۷۵	۴۰۴۵/۶	۲۹/۸۸۷/۷۵۰/۰۰۰	۲۴ ماه

الف: محل تحویل اسناد و قبول پیشنهادات: تحویل اسناد به نشانی خیابان پیروزی شرق به غرب، بعد از ایستگاه مترو ابن سینا، مسیر کند رو، پلاک ۷۴۵، ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۱۳ طبقه اول اداره سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی و قبول پیشنهادات در ساختمان مذکور طبقه همکف دبیرخانه شهرداری منطقه ۱۳.

بدینوسیله از کلیه اشخاص واجد شرایط علاقمند دعوت می نماید جهت دریافت اسناد رقابت برای طرح با پرداخت مبلغ **پنج میلیون** ریال (غیرقابل استرداد) از طریق واریز به شماره حساب سپرده ۱۳۰۱۰۰۰۰۱۰۰ نزد بانک شهر شعبه میدان امام حسین (ع) - کد ۲۲۴ به نام شهرداری منطقه ۱۳ واریز گردد.

ب: میزان سپرده نقدی: مبلغ سپرده شرکت در فراخوان فقط به صورت نقدی برابر جدول فوق بایستی به حساب شماره ۱۳۰۱۰۰۰۰۱۰۰ بانک شهر شعبه میدان امام حسین (ع) - کد ۲۲۴ به نام شهرداری منطقه ۱۳ واریز گردد. (فیش سه برگی)

مهلت خرید و دریافت اسناد و عودت پاکات: حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری از تاریخ آگهی فراخوان. **(تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴)**

تاریخ بازگشایی پاکات "الف" و "ب": **ساعت ۱۰:۰۰ - روز سه شنبه - مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۷**; تاریخ بازگشایی پاکات "ج" متعاقباً اعلام می گردد.

*بدیهی است شرکت در فراخوان و ارائه پیشنهاد به منزل قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد بوده و برابر بند ۴ ماده ۱۰ آئین نامه معاملات، شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد. هزینه آگهی و حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری به عهده برنده فراخوان بوده و دارندگان امضاء مجاز تعهدآور می بایستی تمامی صفحات، مدارک و اسناد فراخوان موجود در پاکت های (الف و ب و ج) را با قید کلمه (قبول است) مهر و امضاء نموده و به صورت لاک و مهر شده به دبیرخانه منطقه تحویل نمایند. نظر به اینکه منطقه دارای سیستم مدیریت محیط زیست (ISO14001) می باشد، رعایت موازین زیست محیطی برای کلیه پیشنهاد دهندگان الزامیست. کلیه سرمایه گذاران ملزم به رعایت الزامات ایمنی - بهداشتی و محیط زیست (HSE) ابلاغ شده به کلیه مناطق شهرداری تهران می باشند.