



فراخوان عمومی

تاریخ چاپ آگهی: ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ (۲ مرحله‌ای)

شماره فراخوان عمومی سرمایه‌گذاری: ۱۴۰۳/ت/س/۲

دعوت به مشارکت در بازسازی، بهره‌برداری، اجاره و انتقال مجموعه‌های ورزشی

سازمان ورزش شهرداری تهران در نظر دارد برای مشارکت در بازسازی، تجهیز و بهره‌برداری مجموعه‌های ورزشی خود به شرح زیر از طریق فراخوان و مشارکت در بازسازی و تجهیز شریک انتخاب نماید.

۱- طرح تجهیز و بازسازی مجموعه ورزشی شهید اسکندرلو (منطقه ۱۵) به روش R.O.L.T

- نشانی: تهران، اتوبان بعثت، شهرک شاهد، پل شاهد، کوچه یکم
- کاربری ورزشی: سالن چند منظوره
- میزان سپرده شرکت در فراخوان: ۴۰۸۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال
- مدت زمان بهره‌برداری طبق نظر کارشناس رسمی: ۶۹ ماه
- پایه اجاره بهاء ماهیانه سال اول طبق نظر کارشناس رسمی: ۳۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال
- اعیان: ۲۳۲۶ مترمربع
- عرصه: ۲۳۲۶ مترمربع
- مدت زمان تجهیز و بازسازی: ۳ ماه
- میزان سرمایه‌گذاری: ۲۱۰۳۴۴۰۸۶۰۰۰۰۰۰ ریال

بدینوسیله از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی علاقمند دعوت می‌نماید جهت دریافت اسناد رقابت با پرداخت مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (غیرقابل استرداد) از طریق واریز به حساب ۷۰۰۴۴۸۲۲۵۶، شناسه ۶۱۲۳۰۲۶۶ نزد بانک شهر، بنام سازمان ورزش شهرداری تهران اقدام نمایند.

● **شرایط عمومی اشخاص حقیقی:** داشتن تابعیت ایرانی ■ حداقل ۲۵ سال سن - برابر اصل تصویر تمام صفحات شناسنامه ■ برابر اصل تصویر کارت ملی ■ مدارک تأهل (به استثناء قهرمانان و پیشکسوتان ورزشی با تأیید فدراسیون مربوطه) ■ برابر اصل کارت پایان خدمت (برای آقایان) ■ برابر اصل مدرک تحصیلی کارشناسی یا معادل آن و یا بالاتر ■ لزوم ثبت نام متقاضیان در سامانه ثنا (تصویر برگ تأییدیه) ■ داشتن دسته چک صیادی (تصویر برگ چک صیادی) ■ تصویر تأییدیه کد پستی ■ گواهی امضا

● **شرایط اختصاصی متقاضی اشخاص حقیقی:** متقاضیان حقیقی می‌بایست یکی از شروط ذیل را دارا باشند:

■ مقام اول تا سوم کشوری در یکی از رشته‌های ورزشی مصوب وزارت ورزش و جوانان جمهوری اسلامی ایران و یا نخبگان و مفاخر ورزشی

■ دارا بودن قرارداد معتبر بهره‌برداری از ورزشگاه به مدت ۲ سال از مراکز معتبر یا مجوز (پروانه) بهره‌برداری از اداره کل ورزش و جوانان استان تهران که از تاریخ صدور آن ۲ سال گذشته باشد. (ارائه لیست بیمه و دستمزد به مدت ۲ سال الزامی می‌باشد) ■ مدرک کارشناسی یا بالاتر تربیت بدنی

■ ارائه معرفی‌نامه از نهادهای دولتی و عمومی غیردولتی مبنی بر مدیریت اماکن ورزشی (حداقل به مدت ۲ سال)

● **شرایط اختصاصی متقاضی اشخاص حقوقی:** ■ اساسنامه مرتبط ■ روزنامه رسمی ■ آگهی تاسیس و آخرین تغییرات ثبت شده شرکت

■ دارا بودن قرارداد معتبر بهره‌برداری از ورزشگاه به مدت ۲ سال (ارائه لیست بیمه و دستمزد به مدت ۲ سال الزامی می‌باشد)

● کلیه افراد شرکت‌کننده اعم از حقیقی و حقوقی می‌بایست اهلیت مالی طبق شیوه‌نامه توانسنجی و تشخیص صلاحیت متقاضیان سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری تهران را دارا باشند.

● دریافت گواهی عدم سوء پیشینه و عدم اعتیاد (اشخاص حقیقی) در صورت برنده شدن قبل از انعقاد قرارداد ضروری می‌باشد.

الف) محل دریافت اسناد: خیابان آزادی، تقاطع یادگار امام، کوچه شهید مشعوف، سازمان ورزش شهرداری تهران، طبقه سوم، اداره قراردادها - شماره تماس: ۰۲۱-۶۶۰۵۱۵۵۰۱ داخلی ۵۹۰ - جهت تهیه اسناد بصورت آنلاین به تالار معاملات شهرداری تهران در وب سایت Business.tehran.ir مراجعه فرمائید.

ب) شماره حساب واریز سپرده شرکت در فراخوان: ۱۰۰۱۵۱۵۱۵۰۸ بانک شهر (نحوه واریز سپرده، ضمانتنامه بانکی یا فیش نقدی ۳ برگی می‌باشد)

ج) مهلت خرید اسناد: ۷ روز کاری از تاریخ انتشار آگهی تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۷

د) مهلت و محل استرداد اسناد: ۱۰ روز کاری از تاریخ اتمام مدت خرید اسناد فراخوان (پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۱)

به نشانی: خیابان آزادی، تقاطع یادگار امام، کوچه شهید مشعوف، دبیرخانه مرکزی سازمان ورزش

ه) به درخواست‌هایی که از طریق دیگر یا پس از مهلت مقرر ارائه شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد، همچنین سازمان ورزش در رد یک یا تمام پیشنهادات مختار است.

و) مسئولیت صحت مدارک و اوراق ارسالی به عهده شرکت‌کنندگان می‌باشد.

ز) مسئولیت هر گونه خط‌خوردگی، عدم خوانا بودن مدارک، شبیه در احراز سابقه مدیریت و امثالهم به عهده شرکت‌کنندگان می‌باشد و پاکت پیشنهاد قیمت شرکت‌کننده بازگشایی نمی‌گردد. شایان ذکر است دبیرخانه سازمان از تحویل پاکات فاقد لاک و مهر معذور می‌باشد.

ضمناً کلیه هزینه‌های مربوط به چاپ آگهی و هزینه هیات کارشناسی به عهده برنده فراخوان عمومی سرمایه‌گذاری می‌باشد.

سازمان ورزش شهرداری تهران