



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۱۵

آگهی فراخوان عمومی دعوت به مشارکت در ساخت پروژه مجموعه ورزشی ستاره ساز تهرانسر (زمین چمن بوستان نیلوفر)

با عنایت به مجوزهای شماره ۳۵۵/۰۳۳/۱۳۲۷۴۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری تهران و شماره ۲۵۰/۱۳۳۳۴۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران و شرایط مندرج در مجوزهای مزبور، شهرداری منطقه ۲۱ تهران در نظر دارد برای مشارکت در ساخت طرح خود به شرح زیر بر اساس ضوابط شهرسازی شهرداری تهران از طریق فراخوان و مشارکت در تامین مالی، طراحی، تامین تجهیزات و ساخت، شریک انتخاب نماید.

طرح ساخت پروژه مجموعه ورزشی ستاره ساز تهرانسر به روش مشارکت BOLT

نشانی: تهرانسر - انتهای بلوار شاهد غربی، بوستان نیلوفر، جنب آتش نشانی

مساحت زمین وضع موجود: در حدود ۱۵,۰۰۰ متر مربع (برابر مشخصات و شرایط مندرج در اسناد فراخوان و منضمات آن)

مساحت کل احداثیات: مساحت بازسازی در حدود ۲۵۰ مترمربع (برابر نقشه)

مدت زمان بهره برداری: ۱۰ سال به علاوه اجاره های تعیین شده

مبلغ سپرده شرکت در فراخوان مطابق شرایط عمومی به صورت نقد (ریال): مبلغ ۷,۶۷۳,۳۷۰,۰۰۰ ریال

منطقه ۲۱ - طبقه دوم

- حضور سرمایه‌گذار در جلسه بازگشایی با ارایه کارت ملی بلامانع است.
- بدیهی است شرکت در فراخوان و ارایه پیشنهاد به منزل قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد بوده و برابر بند ۴ ماده ۱۰ آیین‌نامه معاملات و آیین‌نامه مالی سرمایه‌گذاری شهرداری تهران، شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می‌باشد. هزینه آگهی و حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری و هزینه‌های مشاوره فنی و مهندسی و نظارت به عهده برنده فراخوان بوده و دارندگان امضاء مجاز تعهدآور می‌بایستی تمامی صفحات، مدارک و اسناد فراخوان موجود در پاکت‌های «الف و ب و ج» را با قید کلمه «مورد تایید است» مهر و امضا نموده و به صورت لاک و مهر شده به دبیرخانه منطقه تحویل نمایند. نظر به اینکه منطقه دارای سیستم مدیریت محیط زیست (ISO ۱۴۰۰۱) می‌باشد، رعایت موازین زیست محیطی برای کلیه پیشنهاد دهندگان الزامیست. کلیه سرمایه‌گذاران ملزم به رعایت الزامات ایمنی - بهداشتی و محیط زیست (HSE)، ابلاغ شده به کلیه مناطق شهرداری تهران می‌باشند.

تلفن تماس: ۹۶۰۴۷۲۸۰

وب سایت شهرداری منطقه ۲۱: <https://region21.tehran.ir>

بدینوسیله از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی علاقمند دعوت می‌نماید جهت دریافت اسناد رقابت طرح با پرداخت مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (غیر قابل استرداد) از طریق واریز به حساب سپرده سرمایه‌گذاری کوتاه مدت شماره ۲۱۲۱ نزد بانک شهر شعبه تهرانسر کد ۲۳۱ به نام شهرداری منطقه ۲۱ تهران از تاریخ درج آگهی تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ به اداره سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی منطقه ۲۱ واقع در تهرانسر میدان کمال‌الملک ساختمان اصلی شهرداری منطقه ۲۱ طبقه چهارم مراجعه نمایند.

- مبلغ سپرده شرکت در فراخوان فقط به صورت نقدی برابر جدول فوق بایستی به حساب شماره ۱۰۰۴۵۱۳۴۲۹ بانک شهر شعبه تهرانسر، در وجه شهرداری منطقه ۲۱ واریز گردد (فیش سه برگی).
- به درخواست‌هایی که از طریق دیگر یا پس از مهلت مقرر ارایه شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد. همچنین شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
- تاریخ عودت اسناد فراخوان ۱۰ روز کاری از تاریخ انتشار آگهی به دبیرخانه شهرداری منطقه ۲۱

• **تاریخ بازگشایی پاکت الف:** روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰

محل بازگشایی: تهرانسر میدان کمال‌الملک ساختمان اصلی شهرداری