

لماذا تستثمر في طهران؟

بلمحة، طهران هي ثاني أكبر الحواضر في غرب آسيا من حيث عدد السكان بمساحة ٧٣٠ كيلومتراً مربعاً في شمالي إيران. تتمتع هذه المدينة بموقع استراتيجي وتعتبر نقطة وصول بين الشمال و الجنوب و الغرب و الشرق في البلاد. تقع مدينة طهران بين سلسلة جبال البرز و "صحراء كوير" وسط إيران، حيث تتمتع بمناخ جبلي معتدل و شبه جاف. طهران، باعتبارها المركز الاقتصادي الأول لإيران، لديها فرص استثمارية جذابة و مريحة في مختلف القطاعات.

”

الأسباب العشرة الرئيسية للاستثمار في طهران هي:

١. تواجد أكثر من ١٢ مليون سكان بطهران
٢. كونها موقعاً استراتيجياً
٣. تواجد العديد من المعالم الطبيعية والتاريخية والثقافية والسياحية
٤. كونها أهم مدينة للناتج المحلي الإجمالي لإيران
٥. قدرتها الخاصة على تطوير خطط و مشاريع النقل النظيف و الذكي.
٦. حصتها العالية بين مراكز القطر بمجال الصرافة التجارية و المالية و أسواق المال و كونها مركزاً كبيراً للمال و رأس المال للحكومة الإيرانية.
٧. قدرتها العالية و المناسبة لتطوير خطط و مشاريع إدارة النفايات باستخدام التقنيات الحديثة العصرية
٨. القدرة المناسبة على إنشاء و تطوير مراكز الأعمال و المعارض الدولية المرموقة بمستويات عالمية
٩. إمكانيات و قدرات مناسبة لتطوير المراكز و المجمعات الرياضية على المستوى الدولي
١٠. وجود بنية تحتية مناسبة لتطوير المشاريع و الخطط التقنية و الذكية.

منظمة الاستثمار و الشراكات الشعبية
رقم 21، زقاق كلكشت، شاع نيلسون ماندلا،
طهران، إيران

هاتف: ٩٦.٤٤٦٠٠-٢١

فكس: ٩٦.٩١٢٤٤-٢١

موقعنا على الإنترنت

<https://invest.tehran.ir>

Why to invest in Tehran?

At a glance, Tehran is the second most populous metropolis in Western Asia with an area of 730 square kilometers in the north of Iran.

This city has got a strategic geographical location and is considered as north-south and west-east access point in the country.

The city of Tehran is located among the Alborz Mountain range and "Dasht-e Kavir", the central desert of Iran, as it has a moderate mountainous and semi-arid climate.

Tehran, as the economic center of Iran, has attractive and profitable investment opportunities in various sectors.

”

The 10 main reasons for investing in Tehran are the following:

1. Population of more than 12 million people
2. Geographically, Strategic location
3. Several natural, historical, cultural and tourism attractions
4. The most important area of the country's gross domestic product (GDP)
5. Special capacity to develop clean and smart transportation plans and projects.
6. High share in commercial and financial exchange centers and the big center of money and capital markets of the country
7. High potential and suitable capacity for developing waste management plans and projects using modern technologies
8. Appropriate capacity to setup and develop prestigious and international business and exhibition centers
9. Suitable potential for development of sports centers at international level
10. Having suitable infrastructure for developing technological and smart projects and plans.

چرا در شهر تهران سرمایه گذاری کنیم؟

تهران در یک نگاه تهران به عنوان دومین کلانشهر پرجمعیت غرب آسیا با مساحت ٧٣٠ کیلومتر مربع در شمال ایران قرار گرفته است.

این شهر دارای موقعیت جغرافیایی استراتژیک و اتصال شمال-جنوب و غرب-شرق می باشد.

شهر تهران در میان رشته کوه های البرز و کویر مرکزی ایران قرار گرفته و دارای تنوع آب و هوایی معتدل کوهستانی و نیمه خشک است.

تهران به عنوان کانون اقتصادی ایران دارای فرصت های سرمایه گذاری جذاب و سودآور در بخش های مختلف می باشد.

”

١٠ دلیل عمده سرمایه گذاری در شهر تهران موضوعات ذیل می باشد:

١. جمعیت بیش از ١٢ میلیون نفر
٢. موقعیت استراتژیک از نظر جغرافیایی
٣. جاذبه های فراوان طبیعی، تاریخی، فرهنگی و گردشگری
٤. مهمترین عرصه تولید ناخالص داخلی کشور
٥. ظرفیت ویژه و خاص برای توسعه طرح های حمل و نقل پاک و هوشمند
٦. سهم بالا در مراکز مبادلات بازرگانی و مالی و مرکز بزرگ بازارهای پول و سرمایه های کشور
٧. پتانسیل بالا و ظرفیت مناسب برای توسعه طرح های مدیریت پسماند با استفاده از تکنولوژی های روز دنیا
٨. ظرفیت مناسب برای ایجاد توسعه مراکز تجاری اداری و نمایشگاهی فاخر و بین المللی
٩. پتانسیل مناسب برای توسعه مراکز ورزشی در سطح بین المللی
١٠. برخورداری از زیرساخت های مناسب جهت توسعه طرح های فناورانه و هوشمند



سازمان سرمایه گذاری
و مشارکت های مردمی شهر تهران