



سازمان سرمایه‌گذاری
و مشارکت‌های مردمی تهران

TEHRAN INVESTMENTSUMMIT

فرصت‌های سرمایه‌گذاری
شهر تهران

۱۴۰۱-۱۴۰۲

TEHRAN INVESTMENTSUMMIT
2023

<https://invest.tehran.ir>

شهرداری تهران شریکی مطمئن برای سرمایه‌گذاری



سازمان سرمایه‌گذاری
و مشارکت‌های مردمی تهران

تهران، خیابان نلسون ماندلا، کوچه گلگشت، شماره ۲۱
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری تهران
تلفن: ۰۲۱-۹۶۰۴۴۶۰۰
نمابر: ۰۲۱-۹۶۰۹۱۲۴۴

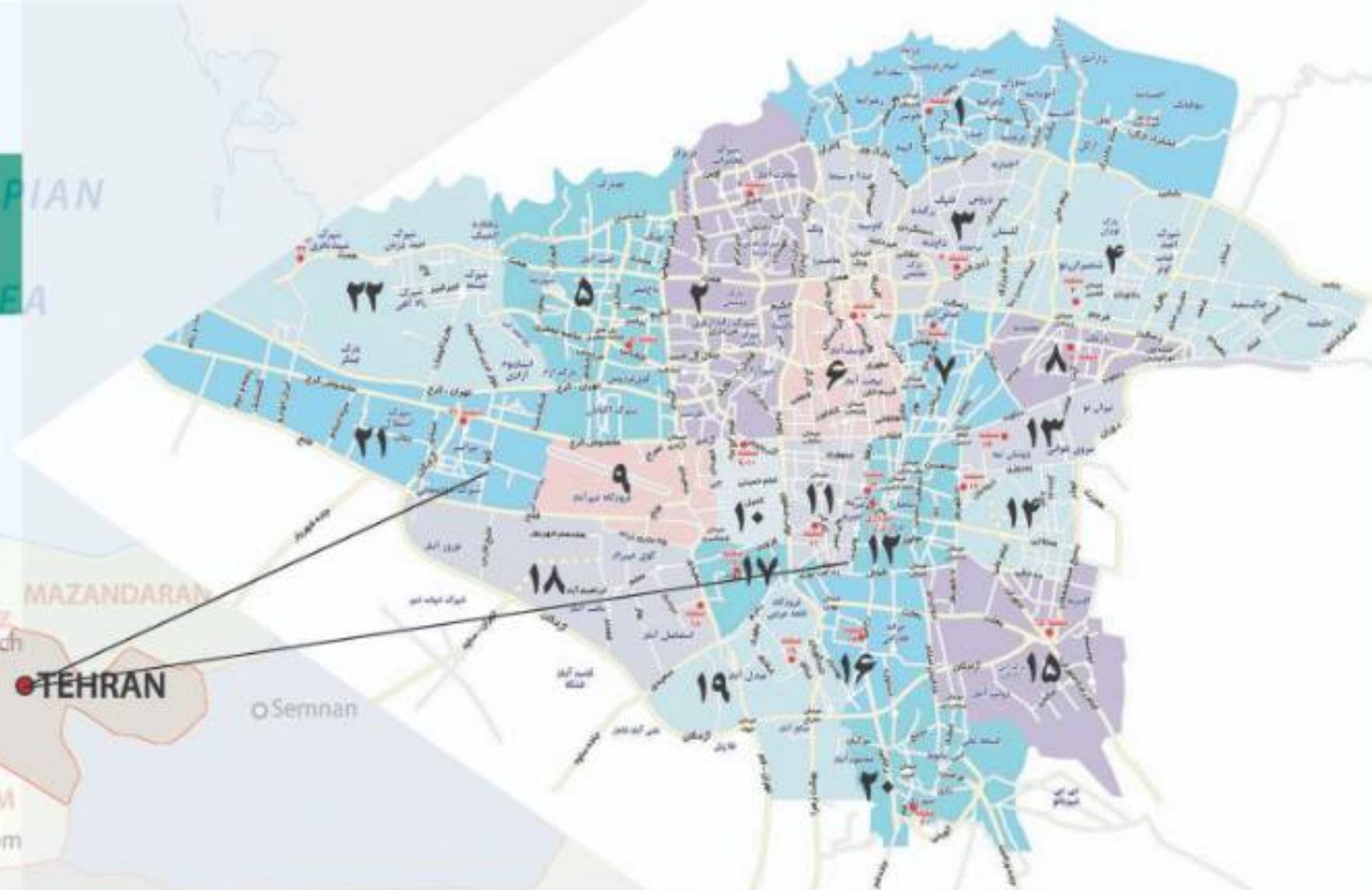
از تهران به تهران با فرصت‌های ناب سرمایه گذاری

تهران به عنوان بزرگترین پایتخت در میان کشورهای جهان اسلام، آکنده از فرصت‌های اقتصادی ناشناخته‌ای است که تاکنون کمتر فرصت شده در یک رویداد بین‌المللی؛ همه یا بخشی از آنها معرفی شود.

تصویر عمومی که تاکنون از این شهر یکصد ساله در اذهان بازنمائی شده، چهره ابر شهری است که چالش‌های آن پایان نیافتنی است، اما این تنها یک تصویرسازی به دور از انصاف است، چرا که شهروند تهران به این پهنه سرزمینی تعلق دارد و جایی را بهتر از آن نمیداند.

هر فردی که با فرهنگ ایرانی اسلامی آشنائی دارد، چنانچه یک مرتبه پا به این شهر با گستره تنوع قومیتی می‌گذارد به دشواری می‌تواند از آن دل بکند، نه از بعد ظرفیت‌های اقتصادی، بلکه از منظر اجتماعی- فرهنگی، تهران شهری است که همه روزه، پذیرای بسیاری از فرهنگ‌دوستان ایرانی و جهانگردان است. روایت کهنه جهانگردان خارجی هم همین است. آنهایی که جهان دیده هستند، این شهر بزرگ را با آنچه درباره آن در رسانه‌های خارجی گفته می‌شود، فرسنگها با فاصله می‌بینند.

اکنون تهران بزرگ با بیش از ۱۲ میلیون جمعیت؛ تصمیم دارد، در عصر توسعه فناوری‌های نوین ارتباطی، تغییر سبک زندگی با حفظ خاستگاه فرهنگ اصیل اسلامی- ایرانی، شکل‌گیری شیوه‌های جدید زیست شهری، تنوع بخشی حمل و نقل عمومی افزایش نقش شیوه جدید توسعه‌های سازمانی و همکاری کارمندان، هوشمندسازی مناسبات شهری و سایر تحولات عمیق که چشم انداز متفاوت آینده را از همین مناظر عیان می‌سازد، از ابعاد شهر «تهران» عبور کرده و با نوسازی ابعاد مختلف و مدیریت چالش‌ها، به مرزهای نوین شهری به جایگاه «تهران هوشمند» برسد.



محورهای سرمایه گذاری در شهر تهران

اقتصاد شهری و درآمدهای پایدار

محیط زیست و مدیریت پسمان

گردشگری و تفریحات شهری

خدمات اجتماعی و فرهنگی

عمران و پروژه‌های زیرساختی

حمل و نقل و عملیاتی و ترافیک

خدمات شهری و شهرسازی

شهروشمند و دانش بنیان

معرفی شهر تهران

تهران، پایتخت ایران زمین، بزرگ‌ترین و پرجمعیت‌ترین شهر کشور است. شهری که برای بیش از ۲۰۰ سال به عنوان پایتخت انتخاب شده و بیشتر تصمیم‌های مهم اداری، اجرایی و سیاسی در آن گرفته می‌شود. تهران با مساحت ۷۳۰ کیلومتر مربع، قلب تپنده ایران به شمار می‌آید و بسیاری از جنبه‌های اقتصادی، فرهنگی، علمی و سیاسی کشور متأثر از فعالیت‌های آن است

چرا تهران، برای سرمایه گذاری مناسب است؟

- ❖ زیرا؛ پایتخت سیاسی کشور ایران است
- ❖ پرجمعیت‌ترین و بزرگ‌ترین شهر ایران است
- ❖ میزبان برنامه‌ها و همایش‌های فرهنگی، سیاسی، ورزشی، آموزشی، علمی، هنری و ... فراوانی است
- ❖ جاذبه‌های متعدد تاریخی، فرهنگی، ورزشی، هنری، فرهنگی، طبیعی و ... را در خود جای داده است
- ❖ یکی از پنج مقصد برتر گردشگری ایران است
- ❖ بازارهای سنتی و مدرن و مراکز خرید بسیاری با محصولات متنوع در آن به چشم می‌خورد
- ❖ تعدادی از معروف‌ترین زیارتگاه‌ها و امامزاده‌های کشور مانند امامزاده صالح، شاه عبدالعظیم حسنی و ... در این شهر واقع شده‌اند



اراده برای ایجاد تحولات پیش گفته، نیازمند اجرای تصمیمات بزرگ با مشارکت عمومی است. یکی از این تصمیمات، افزایش نقش آفرینی بخش خصوصی در توسعه شهری و بهره‌مندی از سرمایه‌های مادی و معنوی عمومی است به همین منظور، ابعاد تغییرات مورد نظر در ابرشهری چون تهران که حجم زیادی از فعالیت‌های اقتصادی در آن انجام شده و قانون تصمیم‌گیری اقتصادی، سیاسی، اجتماعی و فرهنگی است در ابعاد مختلف، از جمله توسعه اقتصاد شهری و درآمد پایدار، مدیریت محیط زیست شهری به ویژه مدیریت پسماند این شهر بزرگ، اجرای دقیق پروژه‌های زیرساختی و عمرانی، مدیریت حمل و نقل عمومی و مدیریت ترافیک، گردشگری و تفریحات شهری، ارائه خدمات اجتماعی و فرهنگی، مدیریت خدمات شهری و شهرسازی و از همه مهمتر، هوشمندسازی با استفاده از توان شرکت‌های دانش بنیان، مورد توجه قرار گرفته است

انجام این کار سترگ نیازمند همراهی و مشارکت تمامی فعالان اقتصادی حقیقی و حقوقی صاحب تجربه و نگاه است. به همین منظور در مطالبی که اکنون در برابر شما خواننده گرامی قرار گرفته است، به اختصار به مجموعه طرح‌ها و پروژه‌های سرمایه‌پذیر شهر تهران با ضوابط شاخص‌های کمی و کیفی یا مختصات فنی و اقتصادی، پرداخته شده است تا زمینه تصمیم‌گیری علاقمندان به سرمایه‌گذاری را برای ورود به یک فعالیت اقتصادی راهبردی، هموار سازد

بدیهی است که جزییات بیشتر از جمله تشریح اسناد بالادستی سرمایه‌گذاری در طرح‌ها، انتظارات و تعهدات فی مابین، برنامه ریزی راهبردی-عملیاتی، مدل‌های سرمایه‌گذاری در کتاب «فرصت‌های سرمایه‌گذاری شهر تهران» تشریح و تبیین شده است

جاذبه‌های شهری تهران

برج میلاد: یکی از نمادهای شهری تهران ست و با ۴۳۵ متر ارتفاع بلندترین برج ایران نیز محسوب می‌شود. از جمله تفریحات و دیدنی‌های آن می‌توان به مرکز خرید لوکس، سکوی دید باز و بسته، سینما، اتاق فرار، موزه شهرداری، زیپ لاین، گنبد آسمان و رستوران گردان اشاره کرد.

پل طبیعت: سومین نماد شهری تهران است و دو بوستان آب و آتش و طالقانی را به هم متصل می‌کند. نورپردازی‌های زیبا در شب، رستوران‌ها و کافه‌های مختلف و چشم‌انداز زیبا از تهران، از جاذبیت‌های این پل است.

برج آزادی: مشهورترین نماد شهری پایتخت محسوب می‌شود و ساخته دست معمار مشهور حسین امانت است. در داخل این برج چندین تالار نمایش، نگارخانه، کتابخانه و موزه قرار دارد.

باغ کتاب: باغ کتاب تهران بزرگ‌ترین مجموعه کتاب فروشی ایران است و در منطقه گردشگری تفریحی عباس آباد جای دارد.

گنبد مینا: آسمان نمای گنبد مینا یکی از زیباترین سازه‌های شهری تهران است.

کلانشهر تهران دارای جاذبیت‌های فراوانی برای سرمایه‌گذاری در عرصه‌های مختلف است و این جاذبیت‌ها همواره سرمایه‌گذاران را سوق می‌دهد تا برای ورود به عرصه‌های سرمایه‌گذاری با شهرداری تهران وارد مذاکره شوند و شهرداری تهران نیز به عنوان یکی از سازمان‌ها و نهادهای موفق ایران همواره به عنوان شریکی مطمئن به دنبال جذب سرمایه‌گذاران و مشارکت با آنان برای توسعه و آبادانی پایتخت و سودرسانی به شرکای اقتصادی خود است.

در ذیل به عنوان نمونه به بخشی از فرصت‌های سرمایه‌گذاری پایتخت خواهیم پرداخت تا سرمایه‌گذاران محترم با مهمترین اهداف شهرداری تهران در حوزه‌های سرمایه‌گذاری آشنا شوند.

امیدواریم با مطالعه این کتابچه بتوانیم گامی در جهت جلب رضایت شما سرمایه‌گذاران و مشارکت در پروژه‌های شهری برداریم.





اطلاعات کلی شهر تهران

نژاد و زبان: ساکنان اصلی شهر تهران فارسی زبان بودند؛ اما به مرور زمان و با وسیع شدن این شهر، گروه‌های مختلفی از اقوام آذری، کرد، مازندرانی، گیلک، ارمنی، عرب، لر و ... به این شهر مهاجرت کردند

جمعیت: جمعیت تهران بر اساس آخرین سرشماری که در سال ۱۳۹۵ انجام شده، به ۸,۷۳۷,۵۱۰ تن رسیده است. این جمعیت در ۲۲ منطقه شهری و در ۳۷۴ محله زندگی می‌کنند

دین و مذهب: اکثر مردم تهران مسلمان و شیعه هستند؛ اما اقلیت‌های یهودی، مسیحی، ارمنی و سنی نیز در این شهر زندگی می‌کنند

جنبه‌های تجاری و اقتصادی

تهران نبض اقتصاد ایران را در دست دارد و بیش از نیمی از فعالیت‌های صنعتی کشور در این شهر و استان انجام می‌شود. تهران گران‌ترین شهر ایران نیز هست و هزینه‌های متوسط خانوار در آن دو برابر دیگر شهرها و استان‌های ایران است. همچنین مردم این شهر ۴۴ درصد از مالیات‌های کشور را پرداخت می‌کنند

شهرهای خواهر خوانده

تهران با شهرهای سئول، لس آنجلس، دوشنبه (تاجیکستان)، هاوانا (کوبا)، برزیلیا (برزیل)، خارطوم (سودان)، پاریس، قدس، کاراکاس (ونزوئلا)، پرتوریا (آفریقای جنوبی)، صنعا (یمن)، مینسک (بلاروس)، استانبول، بغداد، هانوی (ویتنام)، آنکارا، پکن، بوداپست، تفلیس، کابل، مسکو، دمشق خواهر خوانده است

مناطق و محله‌های تهران

تهران از ۲۲ منطقه و ۳۷۶ محله تشکیل شده است؛ اگر دوست دارید اطلاعات کاملی در مورد مناطق به دست بیاورید می‌توانید به وبسایت شهرداری تهران مراجعه کنید

(www.tehran.iri)

فرصت های سرمایه گذاری شاخص در شهر تهران

۷ احداث قطعه دوم بزرگراهی شهید شوشتری به طول ۱۸ کیلومتر

۸ پارکینگ طبقاتی و بازار محلی حرم مطهر حضرت عبدالعظیم حسنی شامل زیربنا به ۱۱۰.۰۰۰ متر با کاربری پارکینگ عمومی زیرسطحی به همراه تجاری روی زمین (مساحت عرصه ۲۶.۰۰۰ متر واقع در ضلع جنوبی حرم مطهر

۹ احداث هتل کوهستان در منطقه ۲ شهرداری تهران شامل ۵۲.۰۰۰ متر زیر بنا در ۲۰ طبقه (روی زمین (مساحت عرصه ۱۴.۵۰۰ متر

۱۰ احداث مجموعه توریستی گردشگری هتل شهر با مساحت عرصه ۸۲۰۰ متر

۱۱ مجموعه گردشگری پارک جنگلی سرخه حصار شامل ۲۲ بسته سرمایه گذاری

۱۲ طرح سرمایه گذاری مجموعه نمایشگاهی بین المللی شهر آفتاب شامل برج تجارت جهانی، احداث ۶ سالن نمایشگاهی، هتل پنج ستاره، دهکده سلامت، احداث مجموعه تفریحی (شهربازی سرپوشیده)، پارکینگ طبقاتی ۲۰ CCHP و مجتمع خدماتی، احداث نیروگاه مگاواتی، احداث نیروگاه خورشیدی

۱۳ پارکینگ طبقاتی نیایش که زیربنای آن ۴۴.۷۷۰ متر شامل ۹ طبقه پارکینگ عمومی زیرسطحی به همراه ۲ طبقه تجاری روی زمین (مساحت عرصه ۴.۶۸۰ متر



۵ طرح سرمایه گذاری مدیریت پسماند در ۳ پهنه شامل مناطق ۱ و MRF شهری ۰، ۳، ۲، ۶، ۹، ۱۰، ۱۷ و ۱۸

۶ ظرفیت سرمایه گذاری توسعه فاز سوم برج میلاد شامل هتل، مرکز تجاری، پارک تفریحی و تندرستی، پردیس جشنواره و پارکینگ طبقاتی

۳ تجهیز ناوگان حمل و نقل عمومی (شامل ۵۰۰ دستگاه خودرو برقی اشتراکی، ۱۰۰ دستگاه اتوبوس برقی، ۲۰۰ دستگاه ون پایه گاز سوز

۴ احداث مجموعه ۵ هتل در بوستان های شهر ۴. تهران شامل مجموعه هتل های چیتگر، یاس فاطمی، تلو، سوهانک و سرخه حصار

۱ تامین، تجهیز و توسعه ناوگان خطوط مترو تهران (تامین ۱۰۵ دستگاه واگن جهت توسعه ناوگان خطوط مترو

۲ احداث تونل جاویدالابر متوسلیان (به طول ۱۰ کیلومتر که ۸ کیلومتر آن تونل و ۲ کیلومتر رمپ و لوپ است

سایر فرصت های شاخص سرمایه گذاری در شهر تهران

عمران و شهرسازی

۱. احداث پارکینگ طبقاتی نیایش
۲. احداث مجتمع های تجاری
۳. احداث مجتمع های مسکونی
۴. توسعه و تکمیل مرکز نمایشگاهی شهر آفتاب

حوزه اجتماعی و فرهنگی

۱. کاخ جشنواره و برج میلاد
۲. احداث مجموعه های ورزشی در شهر تهران
۳. احداث آکادمی ورزشی تنیس
۴. احداث مجموعه ورزشی ۱۱۰ هزار نفری

حوزه حمل و نقل و ترافیک

۱. پایانه شرق جدید
۲. مدیریت و مکانیزاسیون پارک حاشیه ای در شهر تهران
۳. راه اندازی و بهره برداری از مجموعه پارکینگ و خدمات خودروهای باری سنگین
۴. توسعه پایانه های نیمه متمرکز و غیر متمرکز

گردشگری و تفریحات شهری

۱. احداث شهر بازی
۲. هتل کوهستان
۳. پارک آبی آزادگان
۴. هتل و اداری برج میلاد

