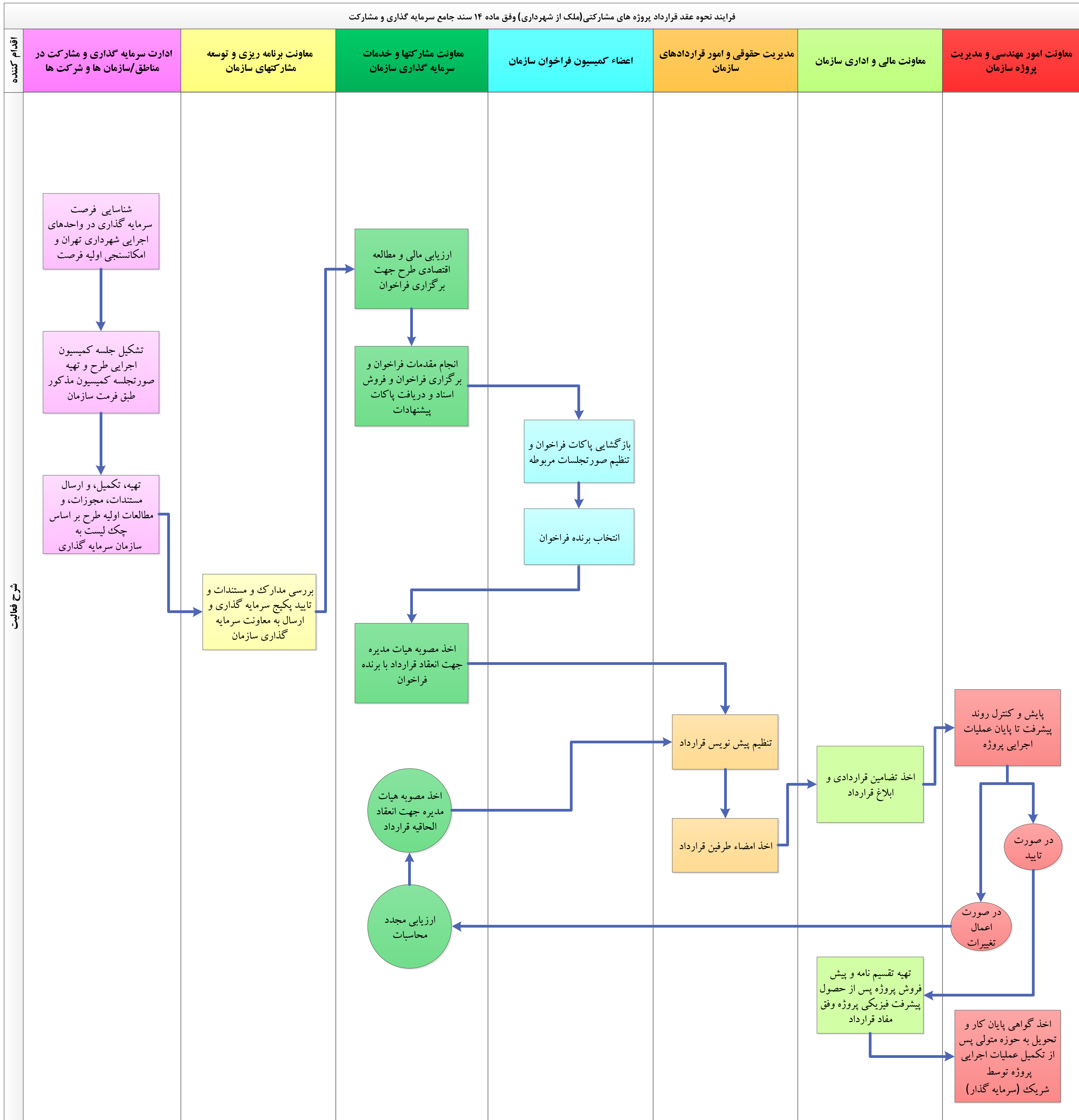




فرایند نحوه عقد قرارداد پروژه های مشارکتی (ملک از شریک)						
اقدام کننده	معاونت امور مهندسی و مدیریت پروژه سازمان	معاونت مالی و اداری سازمان	مدیریت حقوقی و امور قراردادهای سازمان	معاونت مشارکتها و خدمات سرمایه گذاری سازمان	معاونت برنامه ریزی و توسعه مشارکتهای سازمان	ادارت سرمایه گذاری و مشارکت در مناطق /سازمان ها و شرکت ها
شرح فعالیت	پایش و کنترل روند پیشرفت تا پایان عملیات اجرایی پروژه در صورت تایید در صورت تغییرات تهیه تقسیم نامه و پیش فروش پروژه پس از حصول پیشرفت فیزیکی پروژه وفق مفاد قرارداد اخذ گواهی پایان کار	اخذ تضامین قراردادی و ابلاغ قرارداد	تنظیم پیش نویس قرارداد اخذ امضاء طرفین قرارداد	ارزیابی مالی و محاسبه سهم الشرکه طرفین اخذ مصوبه هیات مدیره جهت انعقاد قرارداد با شریک اخذ مصوبه هیات مدیره الحاقیه قرارداد ارزیابی مجدد مبانی قرارداد	بررسی مدارک و مستندات و تایید پکیج سرمایه گذاری و ارسال به معاونت سرمایه گذاری سازمان	شناسایی فرصت سرمایه گذاری در واحدهای اجرایی شهرداری تهران و امکانسنجی اولیه فرصت تشکیل جلسه کمیسیون اجرایی طرح و تهیه صورتجلسه کمیسیون مذکور طبق فرمت سازمان تهیه، تکمیل، و ارسال مستندات، مجوزات، و مطالعات اولیه طرح بر اساس چک لیست به سازمان سرمایه گذاری